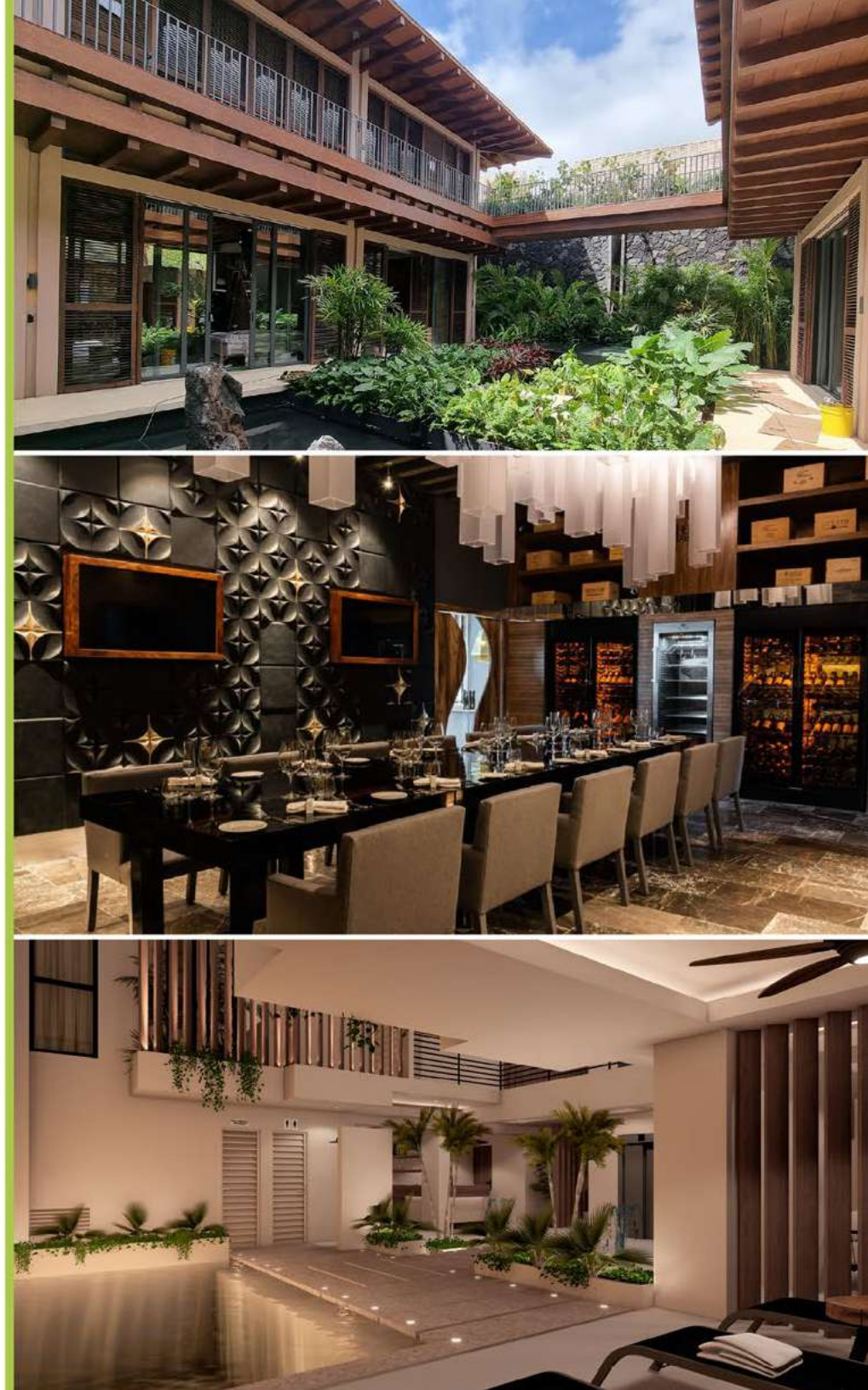
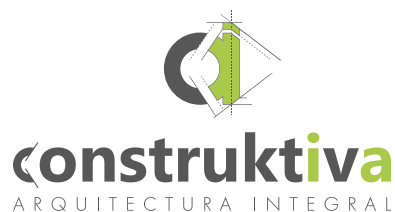


PORTA FOLIO

Soluciones integrales en diseño, construcción y equipamiento para proyectos residenciales, comerciales e industriales.





PERFIL

Somos una firma mexicana integrada por arquitectos, diseñadores e ingenieros, especializada en el desarrollo de proyectos arquitectónicos y de interiorismo que combinan funcionalidad, estética y alta calidad.

Diseñamos y construimos soluciones a la medida, cuidando cada detalle para responder de forma integral a las necesidades de nuestros clientes. Contamos con experiencia en la Ciudad de México, Cancún y la Riviera Maya, con operación en toda la República Mexicana.

Trabajamos bajo estándares profesionales que garantizan eficiencia, control y confianza en cada etapa del proyecto. Integramos principios de sostenibilidad para desarrollar espacios responsables con el medio ambiente y enfocados en el largo plazo.

Entendemos cada proyecto como parte de su entorno, creando propuestas funcionales, duraderas y con impacto positivo.

perfil

■ MISIÓN

Brindar soluciones integrales en diseño y construcción que respondan de manera eficiente y personalizada a las necesidades de cada cliente, principalmente en el sector privado y comercial. Nos enfocamos en desarrollar proyectos funcionales, estéticos y de alta calidad que contribuyan al bienestar de las personas y al entorno.

Operamos con un firme compromiso hacia la sostenibilidad, integrando prácticas responsables con el medio ambiente en cada etapa del proceso. Impulsamos el crecimiento continuo de nuestro equipo, fomentando la excelencia profesional, la innovación y el uso de tecnología para optimizar resultados.

Nuestra misión es consolidarnos como una empresa líder en el Caribe y en toda la República Mexicana, siendo la mejor opción en el sector del diseño y la construcción, distinguiéndonos por nuestra calidad, confianza y capacidad de ejecución.

■ VALORES

Compromiso con el cliente

Entendemos cada proyecto como una responsabilidad compartida, enfocándonos en cumplir objetivos, tiempos y expectativas con precisión.

Calidad en cada detalle

Cuidamos cada etapa del proceso para garantizar resultados sólidos, funcionales y estéticamente superiores.

Innovación constante

Integramos nuevas tecnologías, materiales y procesos que optimizan el desarrollo y elevan el nivel de nuestros proyectos.

Sostenibilidad

Aplicamos prácticas responsables con el medio ambiente, buscando eficiencia y equilibrio en cada solución.

■ VISIÓN

Ser una firma líder en diseño y construcción a nivel nacional, reconocida por transformar ideas en espacios funcionales, innovadores y de alto valor. Buscamos expandir nuestra presencia en toda la República Mexicana, destacando por nuestra calidad, cumplimiento y capacidad de adaptación a distintos sectores.

Aspiramos a desarrollar proyectos que trasciendan en el tiempo, integrando tecnología, sostenibilidad y diseño estratégico para generar impacto positivo en nuestros clientes, en la sociedad y en el entorno.

Profesionalismo

Actuamos con ética, transparencia y responsabilidad, fortaleciendo la confianza en cada relación de trabajo.

Trabajo en equipo

Fomentamos la colaboración interna y con nuestros clientes para lograr mejores resultados.

Enfoque en resultados

Nos orientamos a generar valor real: proyectos funcionales, duraderos y alineados a los objetivos de cada cliente.

contenido

CONTENIDO

01	PROYECTO ARQUITECTÓNICO EJECUTIVO	
	CENTRO CULINARIO / Sgima Foodservice / Cancún.....	8
	CENTRO CULINARIO / Sgima Foodservice / Monterrey.....	14
	COMEDOR DE EMPLEADOS / Sgima Foodservice / Monterrey	20
	DEPARTAMIENTOS RINCONADA / Privado, Puerto Escondido / Oaxaca	26
	AMPLIACIÓN Y REMODELACIÓN / Privado, Putla / Oaxaca.....	34
02	DISEÑO Y RENDERIZADO	
	PUERTO ESMERALDA / Privado / Puerto Escondido Oaxaca	40
	CASA LAGUNA / RG Proyecto / CDMX.....	42
	BRIOCHE / RG Proyecto / CDMX.....	44
	MEDIX / +Arquitectura / CDMX.....	46
	CALIPER / +Arquitectura / CDMX.....	48
03	OBRA ESPECIALIZADA	
	CÁMARA DE CONGELACIÓN 01 / Sigma / Cancún.....	52
	CÁMARA DE CONGELACIÓN 02 / Sigma / Cancún.....	54
	CEDIS / Sigma / Tulúm	56
04	OBRA GENERAL	
	RESIDENCIAL ROSEWOOD / Mayakoba / Playa del Carmen	64
	ALMACÉN STEWARDS / Hyatt Ziva / Cancún.....	68
	CHEFS TABLE / Hyatt Ziva / Cancún	70
	ACABADOS GENERALES / Cancún Uno / Cancún	72
	CENTRO CULINARIO / Sigma / Cancún	74
	BIBLIOTECA PÚBLICA / Lic. Adolfo Mateos / Felipe Carrillo Puerto	80

ALBAÑILERÍAS GENERALES Plaza La Isla / Cancún	82
INSTALACIÓN DE PREFABRICADOS / Luxury / Cancún	86

05

SUPERVISIÓN Y ADMINISTRCIÓN DE OBRA

PROYECTO CORPORATIVO SERRANIA 18 / +Arquitectura / CDMX.....	92
MUEBLES DICO / RG Proyecto / Playa del Carmen	96
DESARROLLO HABITACIONAL ARA COLONGO / RG Proyecto / CDMX	98
DESARROLLO HABITACIONAL ARA SEVILLA / RG Proyecto / CDMX.....	102
DESARROLLO HABITACIONAL ARA ZARAGOZA / RG Proyecto / CDMX.....	106
NAVES INDUSTRIALES / RG Proyecto / Zapata Morelos.....	108
PUNTAL DEL NORTE / RG Proyecto / CDMX	110
TEENS CLUB / Hyatt Ziva / Cancún	112

06

REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN

BASES DE TANQUE DE GAS / Secrets The Vine / Cancún	116
REMODELACIÓN SALÓN DE EVENTOS / Dreams Riviera / Cancún	118
MENTENIMIENTO Y RESTAURACIÓN GAZEBO SAHARA / Hyatt Ziva / Cancún.....	120
MANTENIMIENTO GENERAL / Sigma / Cancún	122
STARCAMP KIDS / Iberostar / Playa Paraiso.....	124
ACABADO DE HABITACIONES PASTA GENERAL / Hyatt Zilara / Playa del Carmen.....	126

07

SERVICIOS

CARPINTERÍA / Residencial Yikaal / Cancún.....	130
IMPERMEABILIZACIÓN / Residencial Campestre / Cancún	134
IMPERMEABILIZACIÓN / Sigma / Cancún	135
PISOS EPÓXICOS / Sigma / Cancún y Playa del Carmen	136
DESAZOLVE DE POZOS DE ABSORCIÓN / Sigma / Cancún	137
MANIOBRA, TRASLADO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS INDUSTRIALES / Sigma / Cancún	138



B.T +9.80m

B.T +6.70m

B.T +3.70m

Local n°1.

Local n°2.

m



PROYECTOS **ARQUITECTÓNICOS** EJECUTIVOS

Centro Culinario

Sigma Foodservice | Cancún

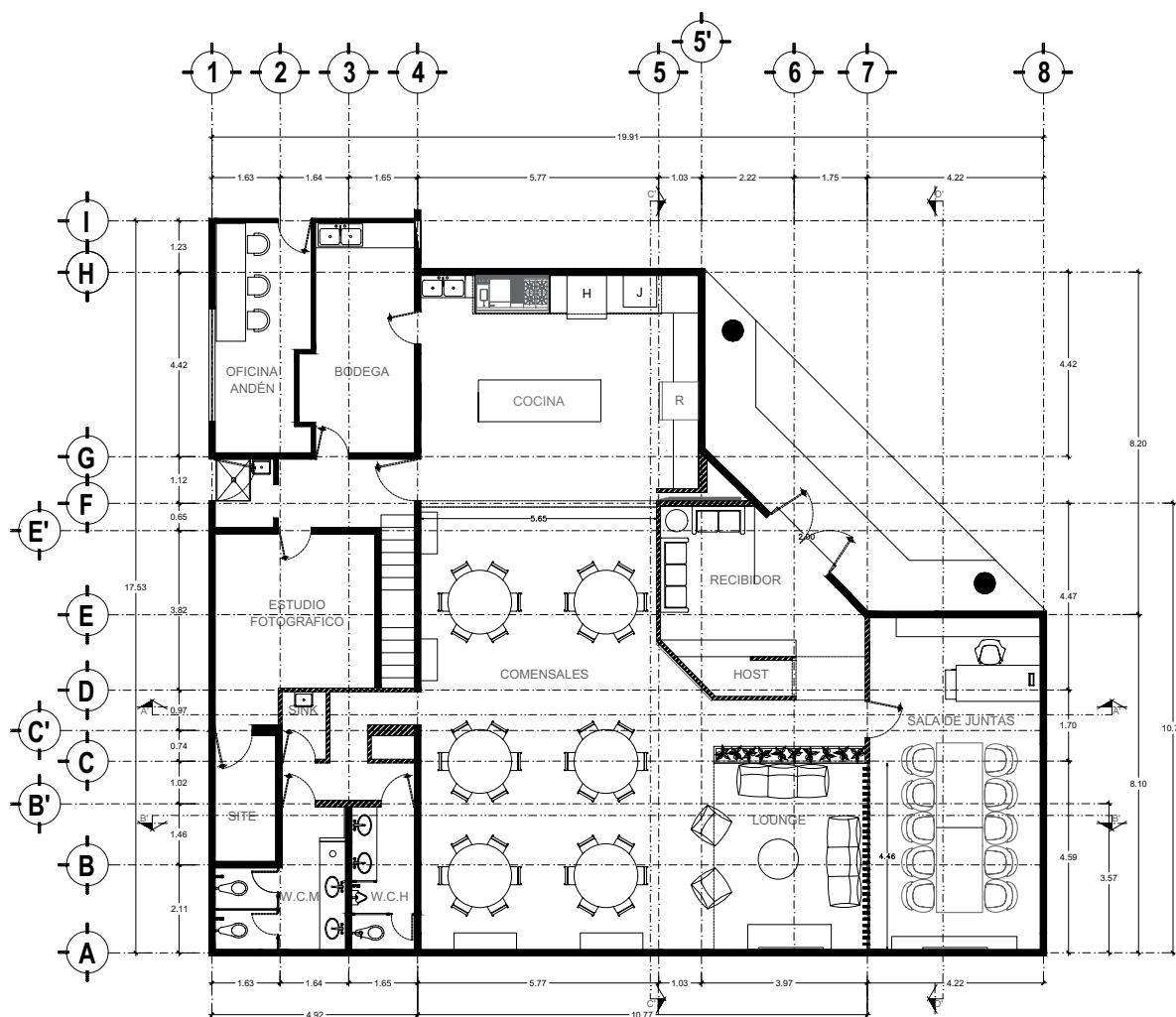
Proyecto de remodelación y adecuación arquitectónica desarrollado para Sigma dentro de las oficinas corporativas COP en Cancún, con una superficie total intervenida de 224.52 m².

El proyecto fue concebido como un espacio privado y exclusivo para experiencias gastronómicas, demostraciones culinarias y reuniones corporativas, con capacidad para 70 personas. La propuesta arquitectónica integra un lenguaje contemporáneo de inspiración industrial, combinando materiales cálidos, iluminación ambiental y mobiliario personalizado para generar una experiencia confortable, funcional y de alto impacto visual.

El “**Centro Culinario Sigma Foodservice Cancún**” se distribuye en siete áreas principales: recepción, sala de juntas, lounge, área de comensales, baños, cocina y bodega; cada una diseñada para fortalecer la interacción entre chefs, clientes y colaboradores dentro de un entorno sofisticado y dinámico.



Fachada



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Distribución de espacios

RECEPCIÓN | 18.95 m²

Espacio diseñado para brindar una bienvenida cómoda y ordenada a los visitantes, integrando mobiliario contemporáneo, acabados de alta calidad y elementos visuales alineados a la identidad de la marca. Incluye integración audiovisual para transmisión de eventos culinarios en tiempo real.

SALA DE JUNTAS | 33.47 m²

Área ejecutiva destinada a reuniones corporativas y encuentros privados con clientes y directivos. El diseño incorpora materiales de estilo industrial, cristal templado, concreto y texturas tipo tabique aparente, complementados con mobiliario ejecutivo y sistemas multimedia.

LOUNGE | 32.97 m²

Zona de convivencia concebida para generar una experiencia relajada y social. Se integraron elementos decorativos como pérgolas, celosías metálicas, jardineras y una barra personalizada, creando un ambiente sofisticado y contemporáneo.

ÁREA DE COMENSALES | 61.28 m²

Espacio central del proyecto, diseñado para fortalecer la interacción entre chefs y asistentes. La combinación de materiales cálidos, iluminación ambiental y acabados texturizados genera un entorno elegante y confortable para experiencias gastronómicas y eventos privados.

BAÑOS | 24.05 m²

Diseñados como espacios integrados al lenguaje arquitectónico general del proyecto, utilizando contrastes entre cemento pulido, porcelánicos geométricos, cuarzo, iluminación indirecta y accesorios en acabado negro mate para crear una experiencia visual cuidada en cada detalle.

COCINA | 38.22 m²

Área culinaria equipada para demostraciones gastronómicas y operación profesional. El espacio incorpora equipo industrial de acero inoxidable, barras de preparación, integración audiovisual multicámara y una gran cortina de cristal templado que genera un efecto visual protagonista durante los eventos.

BODEGA | 15.58 m²

Espacio de apoyo operativo destinado al almacenamiento de herramientas y equipamiento de cocina, diseñado para integrarse visualmente al proyecto mediante acabados ocultos y soluciones funcionales de guardado.

Concepto arquitectónico

La propuesta combina acabados industriales y contemporáneos mediante el uso de cemento pulido, fachaleta tipo tabique antiguo, acero negro mate, porcelanatos de gran formato, madera en acabado teka y elementos decorativos vegetales.

Cada espacio fue diseñado para transmitir exclusividad, confort y funcionalidad, cuidando la relación visual entre las áreas sociales y la cocina principal, permitiendo que la experiencia culinaria se convierta en el elemento protagonista del proyecto.



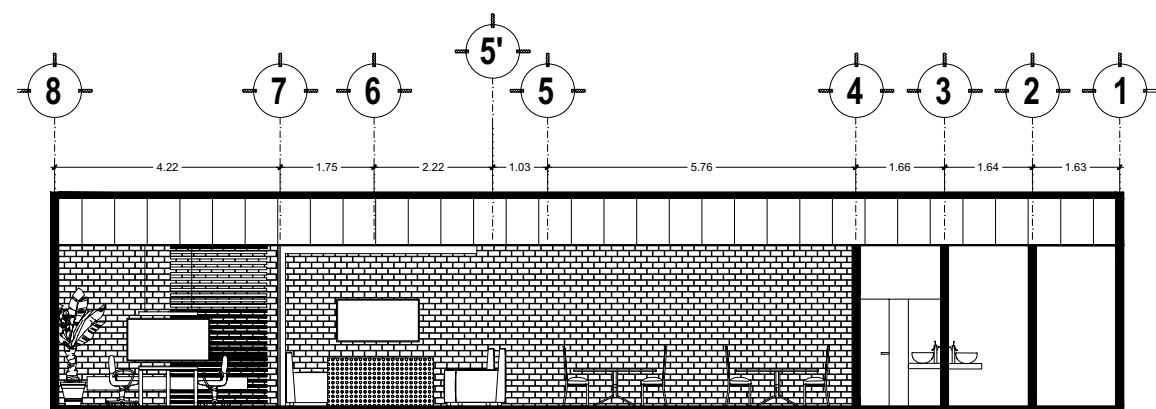
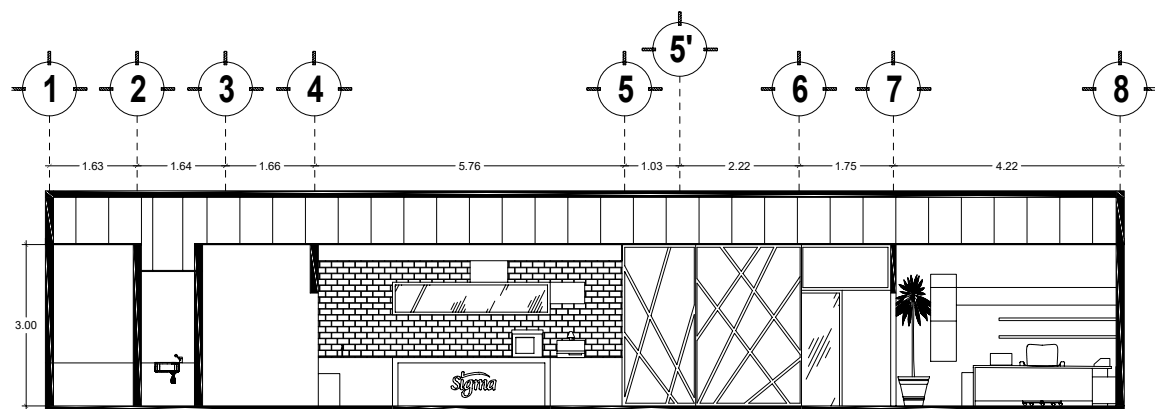
Sala de juntas



Área de comensales



Cocina





Centro Culinario

Sigma Foodservice | Monterrey

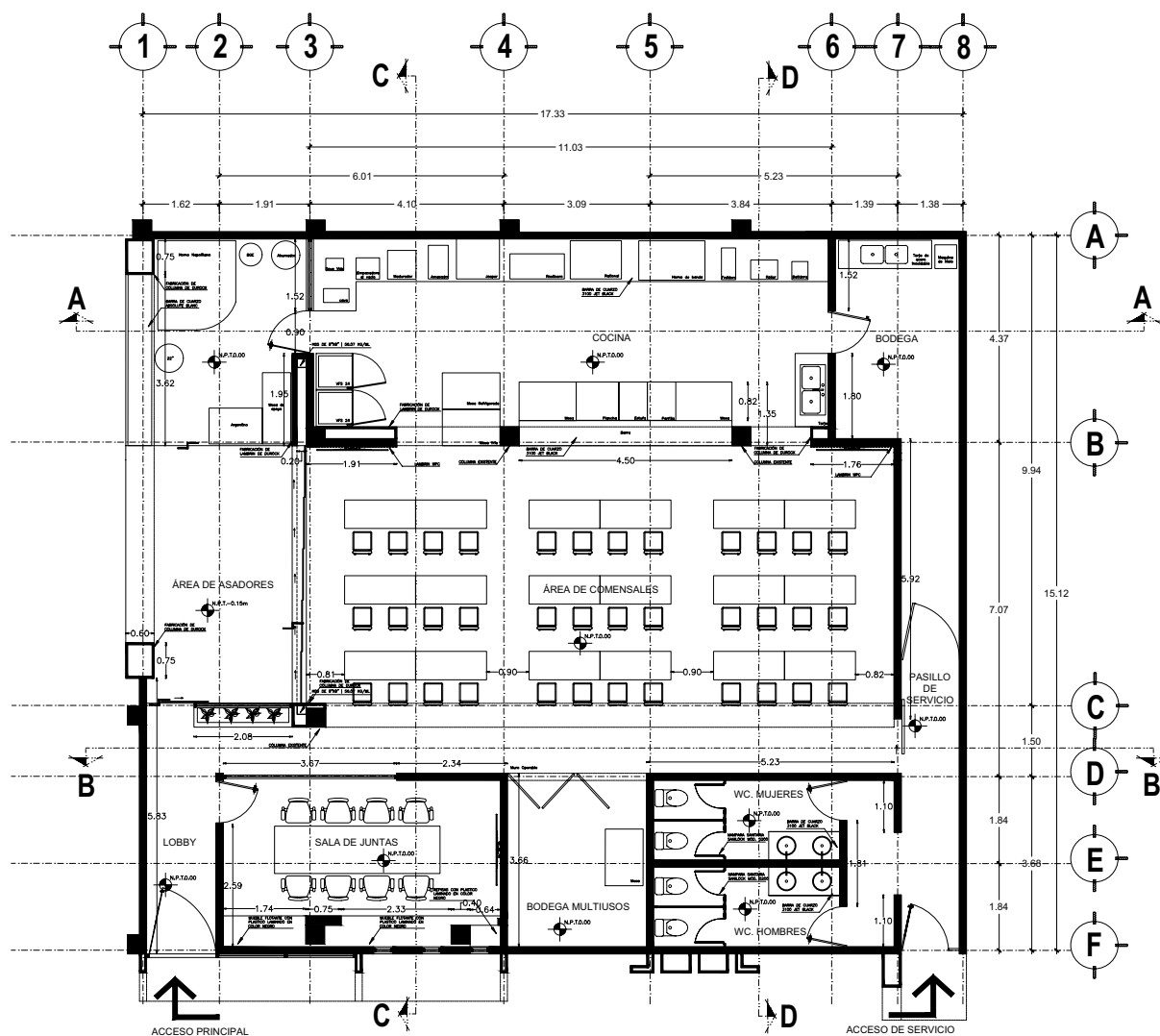
Proyecto de remodelación arquitectónica desarrollado para Sigma dentro de las oficinas CEDIS en Monterrey, con una intervención total de 271.37 m².

El proyecto fue concebido como un espacio gastronómico corporativo orientado a experiencias culinarias, demostraciones en vivo y reuniones ejecutivas, integrando una propuesta arquitectónica contemporánea con materiales de carácter industrial y acabados de alta durabilidad.

El “**Centro Culinario Sigma Foodservice Monterrey**” se organiza en ocho áreas funcionales: recepción, sala de juntas, área de comensales, cocina, área de asadores, bodega de cocina, bodega multiusos y baños; espacios diseñados para ofrecer una experiencia confortable, dinámica y eficiente tanto para clientes como para chefs y colaboradores.



Fachada



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Distribución de espacios

LOBBY

Espacio de bienvenida que controla el flujo y genera la primera impresión. Porcelanato 3D y logotipo integrado refuerzan la identidad de marca desde el acceso.

SALA DE JUNTAS | 20.62 m²

Área privada para 8 personas con mesa de trabajo, sillería en madera y piel, escritorios flotantes y pantalla para presentaciones.

ÁREA DE COMENSALES | 72.84 m²

Zona multifuncional para consumo y capacitaciones culinarias. Mobiliario modular, dos pantallas de 70" y plafón acústico con iluminación indirecta para confort y versatilidad.

COCINA | 47.12 m²

Vinculada al área de comensales para interacción con el chef. Doble frente de trabajo con barra de cuarzo Jet Black, isla central de cocción y acabados en acero inoxidable.

ÁREA DE ASADORES | 38.08 m²

Espacio semiabierto con horno napolitano, asador argentino y parrillas. Cortinas de vidrio de 5.45 m permiten apertura total. Marco en laja negra y pérgola de fibra de vidrio.

BODEGA DE COCINA

Apoyo con acceso directo a cocina y pasillo de servicio. Muros en esmalte gris, tarja doble de acero inoxidable y máquina de hielos para operación eficiente.

BODEGA MULTIUSOS | 10.78 m²

Espacio flexible con muro plegable que lo integra o separa del área de comensales. Resguarda mobiliario para adaptar el salón según el evento.

BAÑOS

Diseño contemporáneo y funcional. Azulejo geométrico blanco y negro, barra de cuarzo Jet Black, ovalines blancos y espejos con luz indirecta para amplitud y confort.

Concepto arquitectónico

La propuesta arquitectónica incorpora materiales como cuarzo negro, porcelanato, laja negra Monterrey, acero inoxidable, paneles acústicos PET y elementos de madera en tonos olivo oscuro, logrando un equilibrio entre funcionalidad técnica y estética contemporánea.

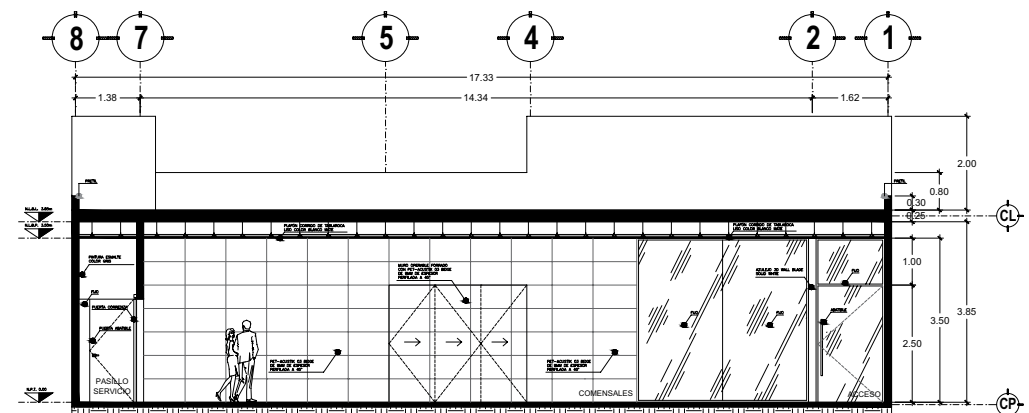
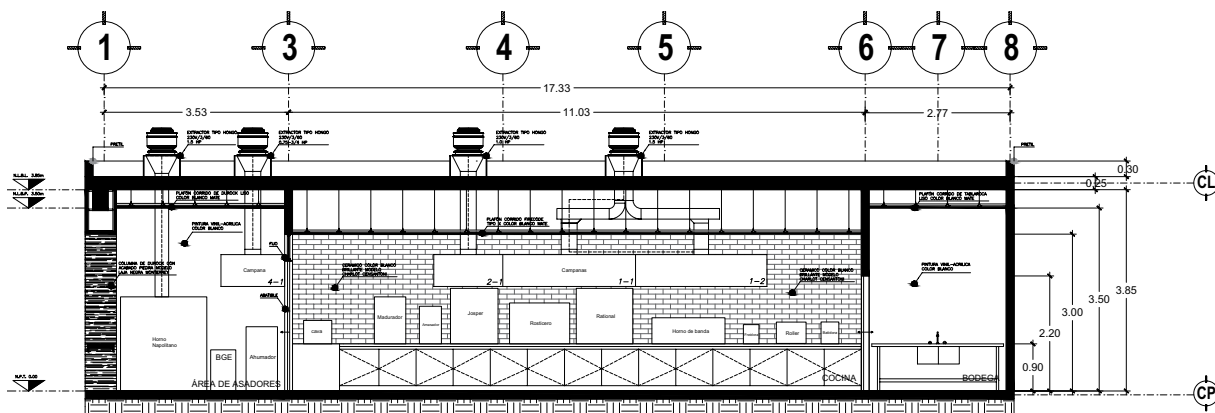


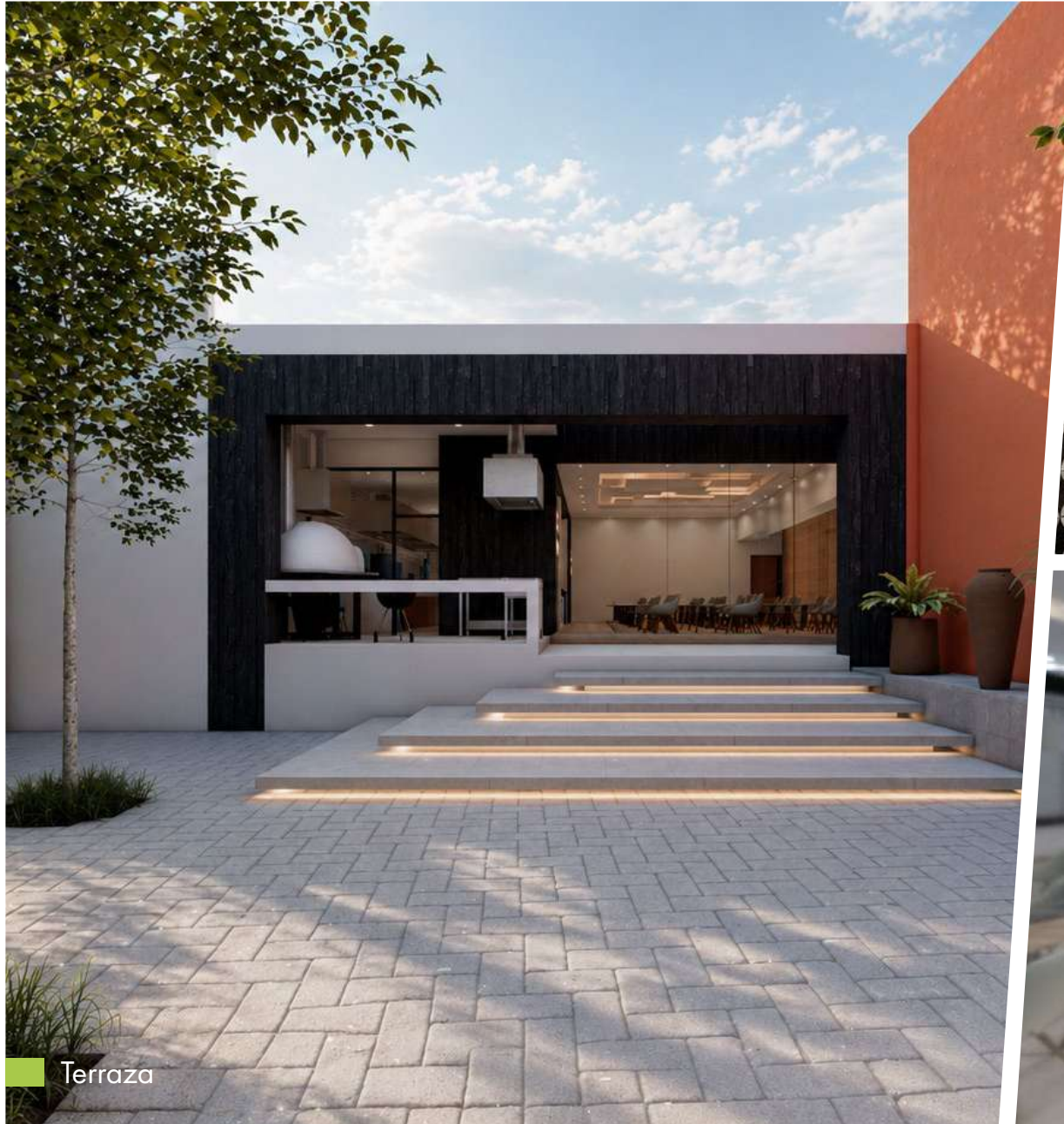


Área de asadores



Cocina





Comedor de empleados

Sigma Foodservice | Monterrey

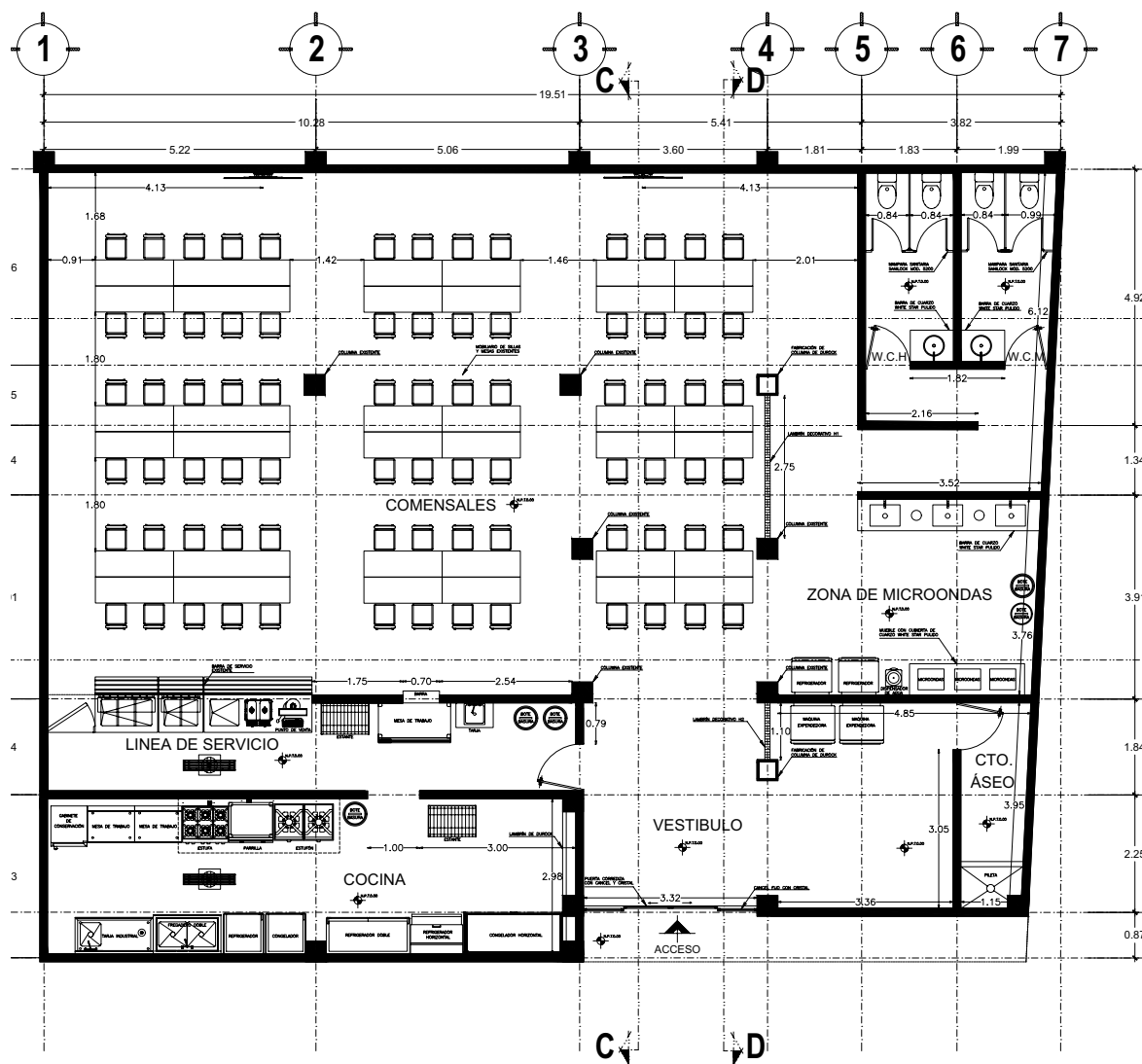
El proyecto contempla la remodelación integral del comedor para empleados dentro de las Oficinas **Sigma CEDIS Monterrey**, con una superficie total de 285.25 m². La propuesta fue desarrollada con el objetivo de transformar el espacio en un entorno funcional, contemporáneo y confortable, enfocado en mejorar la experiencia y bienestar de los usuarios.

El programa arquitectónico se organiza en siete áreas funcionales: vestíbulo, área de comensales, autoservicio, línea de servicio, cocina, baños y cuarto de aseo, integradas mediante una distribución eficiente que optimiza la operación y circulación dentro del conjunto.

La propuesta de diseño incorpora una cuidada selección de materiales, mobiliario e iluminación, generando una imagen renovada y cálida que aporta identidad al espacio. Asimismo, el proyecto integra un sistema de climatización central que garantiza confort térmico y condiciones óptimas para el funcionamiento diario del comedor.



Vestíbulo



PLANTA ARQUITECTÓNICA

Distribución de espacios

VESTÍBULO | 29.53 m²

Espacio de acceso diseñado para recibir y organizar el flujo de usuarios de manera cómoda y eficiente. La propuesta integra acabados contemporáneos y elementos gráficos de la marca que refuerzan la identidad visual desde el ingreso.

ÁREA DE COMENSALES | 152.22 m²

Concebida como el espacio principal del proyecto, esta área ofrece un ambiente cálido y confortable mediante la combinación de iluminación decorativa, materiales contemporáneos y mobiliario funcional. Los acabados, elementos decorativos y entradas de luz natural generan una experiencia agradable y moderna para los usuarios.

ÁREA DE AUTOSERVICIO | 20.47 m²

Espacio diseñado para brindar autonomía y practicidad al usuario, equipado con estaciones de apoyo y acabados modernos que aportan funcionalidad, confort e imagen contemporánea al conjunto.

BAÑOS | 22.94 m²

Área desarrollada bajo una línea estética moderna y funcional, incorporando materiales de fácil mantenimiento, iluminación indirecta y detalles decorativos que elevan la experiencia del usuario.

LÍNEA DE SERVICIO

Espacio operativo destinado a la distribución eficiente de alimentos, equipado con estaciones frías y calientes que optimizan el servicio y garantizan funcionalidad, orden y fluidez en la operación diaria.

COCINA | 32.19 m²

Cocina industrial diseñada para la preparación de alimentos en gran volumen, equipada con mobiliario y equipos de acero inoxidable que garantizan higiene, durabilidad y eficiencia operativa.

CUARTO DE ASEO | 5.80 m²

Área de apoyo destinada al resguardo de insumos y equipos de limpieza, integrada de manera discreta para mantener la funcionalidad y orden dentro del proyecto.

Concepto arquitectónico

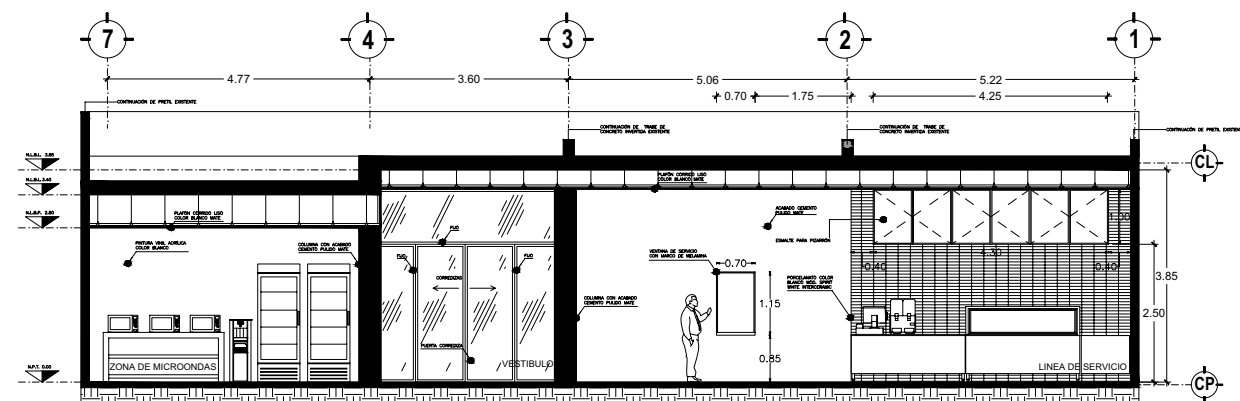
El comedor para empleados de Sigma fue diseñado como un espacio contemporáneo, funcional y confortable, orientado a mejorar la experiencia y bienestar de los colaboradores dentro de un ambiente moderno y equilibrado.

La propuesta arquitectónica integra una distribución abierta que favorece la circulación y convivencia, complementada por una selección de materiales de apariencia natural y acabados tipo concreto aparente que aportan una estética industrial sofisticada.





Área de comensales





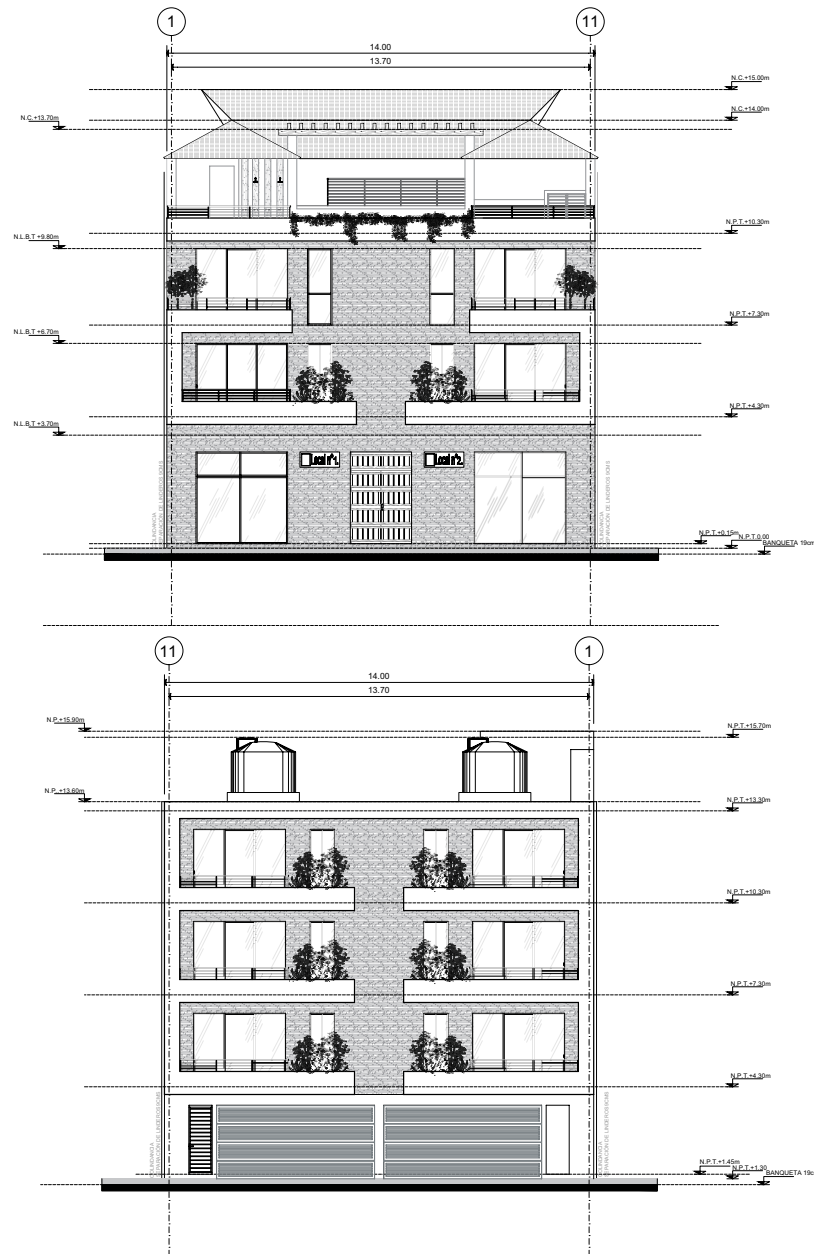
Conjunto habitacional

Departamentos Rinconada | Puerto Escondido Oaxaca

El proyecto “*Departamentos Rinconada*” es un desarrollo habitacional multifamiliar ubicado en Puerto Escondido, Oaxaca, diseñado para ofrecer una experiencia residencial contemporánea que combina confort, funcionalidad y amenidades de alto valor. Con una superficie total de 1,193.59 m², el conjunto integra 10 departamentos, áreas recreativas y espacios comerciales, generando una propuesta atractiva tanto para inversión como para vivienda.

Fachada



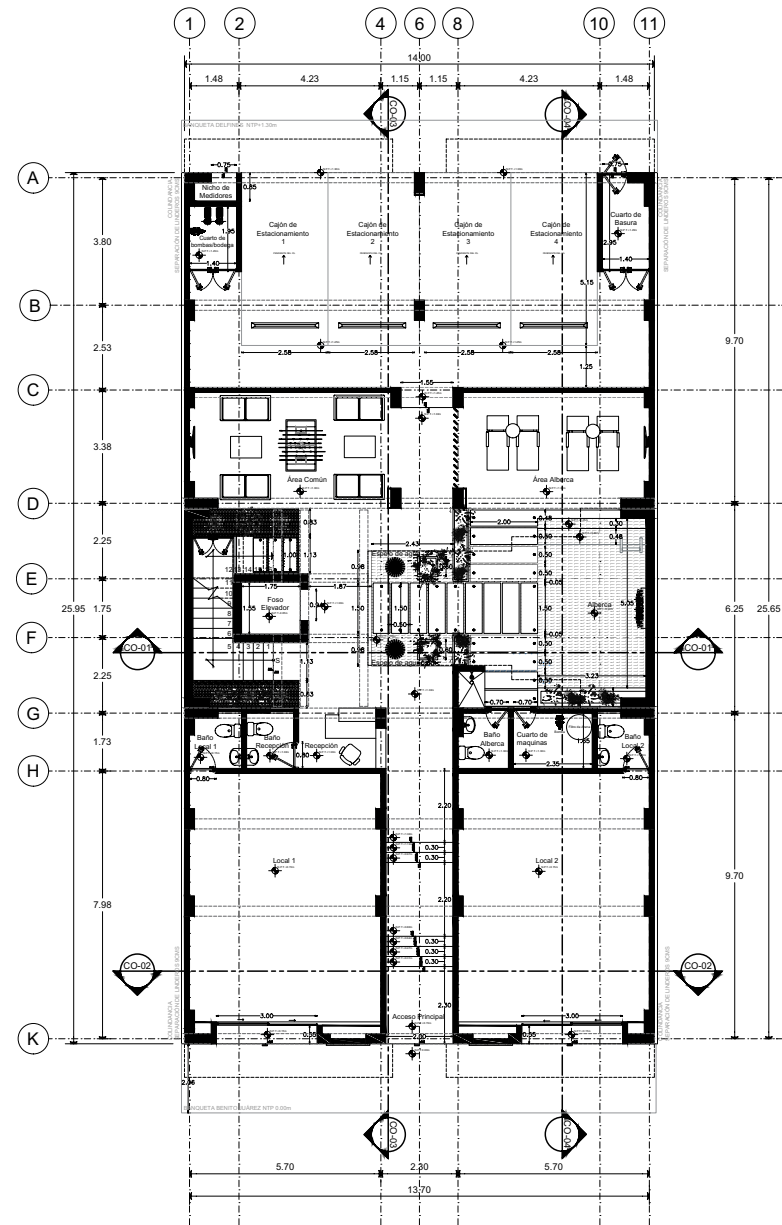


FACHADA ARQUITECTÓNICA



En planta baja, el conjunto se articula alrededor de una zona central con alberca, espejos de agua y áreas de descanso, configurando un entorno relajado y de carácter turístico-residencial. El proyecto incorpora además estacionamiento, bodegas, áreas técnicas y dos locales comerciales independientes que aportan dinamismo y valor adicional al desarrollo.

Zona central planta baja

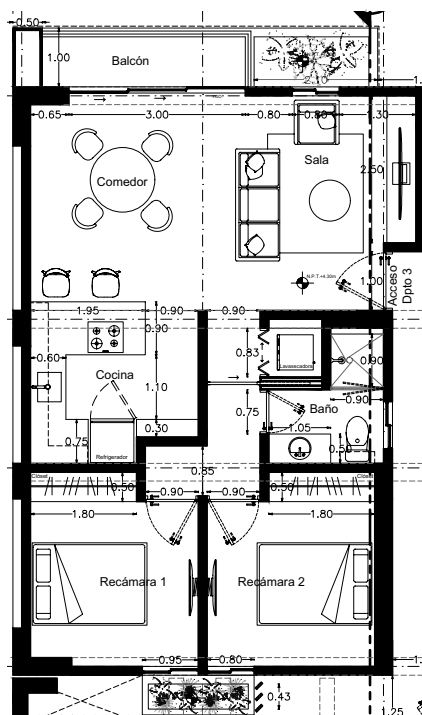


PLANTA ARQUITECTÓNICA

Planta baja

La arquitectura del proyecto prioriza la conexión entre los espacios privados y las áreas comunes, creando ambientes pensados para el bienestar y la convivencia. Desde el acceso principal y recepción, el diseño ofrece una experiencia ordenada y eficiente para residentes y visitantes, reforzando la identidad del desarrollo.





Estancia

Departamento

Las unidades habitacionales fueron concebidas bajo un enfoque funcional y eficiente, integrando sala, comedor y cocina en espacios abiertos que maximizan amplitud e iluminación natural. Cada departamento cuenta con dos recámaras, baño, área de lavado y balcón, generando espacios cómodos y versátiles para distintos perfiles de usuarios.

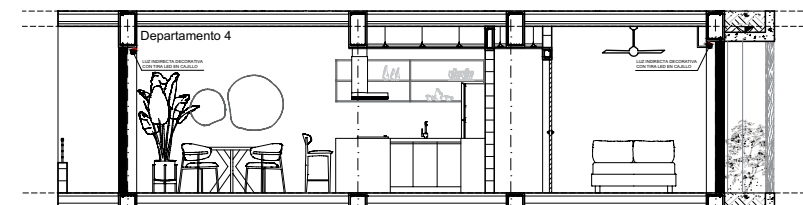
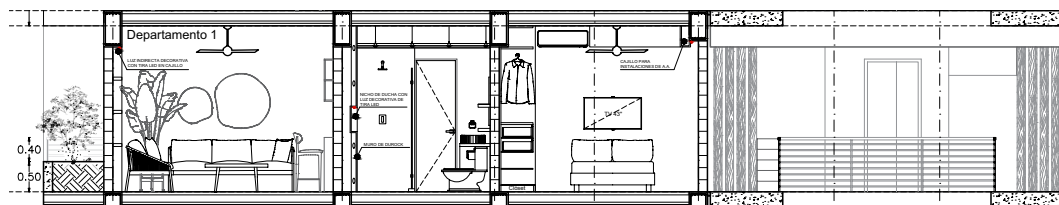
La propuesta de interiorismo y acabados utiliza materiales en tonos neutros y cálidos que transmiten frescura y modernidad, complementados con vegetación tropical que aporta identidad y una atmósfera relajada. El resultado es un desarrollo con una imagen contemporánea, pensado para responder a las nuevas tendencias de vivienda y generar valor a largo plazo.



Cocina



Comedor



Como elemento distintivo, el proyecto incorpora un rooftop recreativo con alberca, áreas lounge, zona de mesas, barra con asador, palapa y pérgolas, diseñado para potenciar la convivencia y aprovechar las visuales, la ventilación natural y el clima característico de Puerto Escondido.

Roof garden

Área de asadores

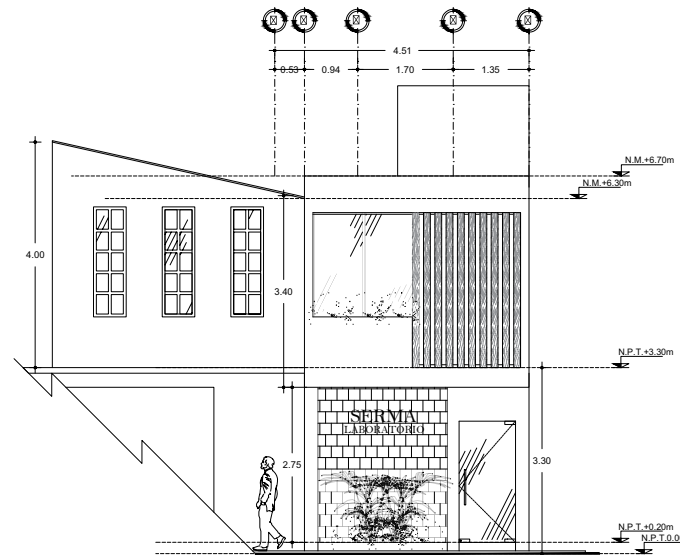
Alberca

Ampliación y remodelación

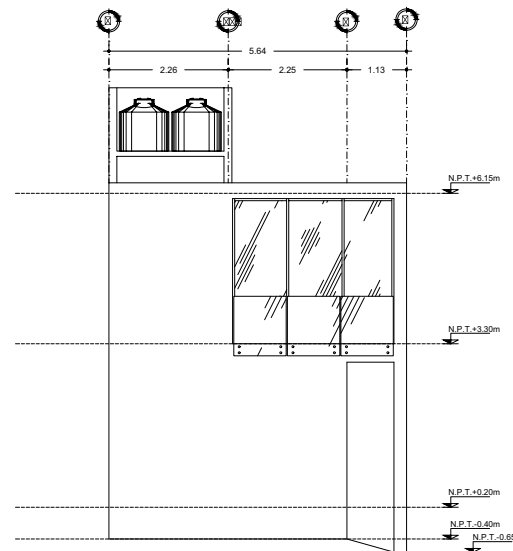
Proyecto privado | Putla Oaxaca

Proyecto de ampliación y remodelación de la planta alta de un inmueble de uso mixto, con área comercial en planta baja y área habitacional en planta alta. La propuesta se desarrolla en una superficie de 112.50 m², respetando y optimizando la estructura existente.

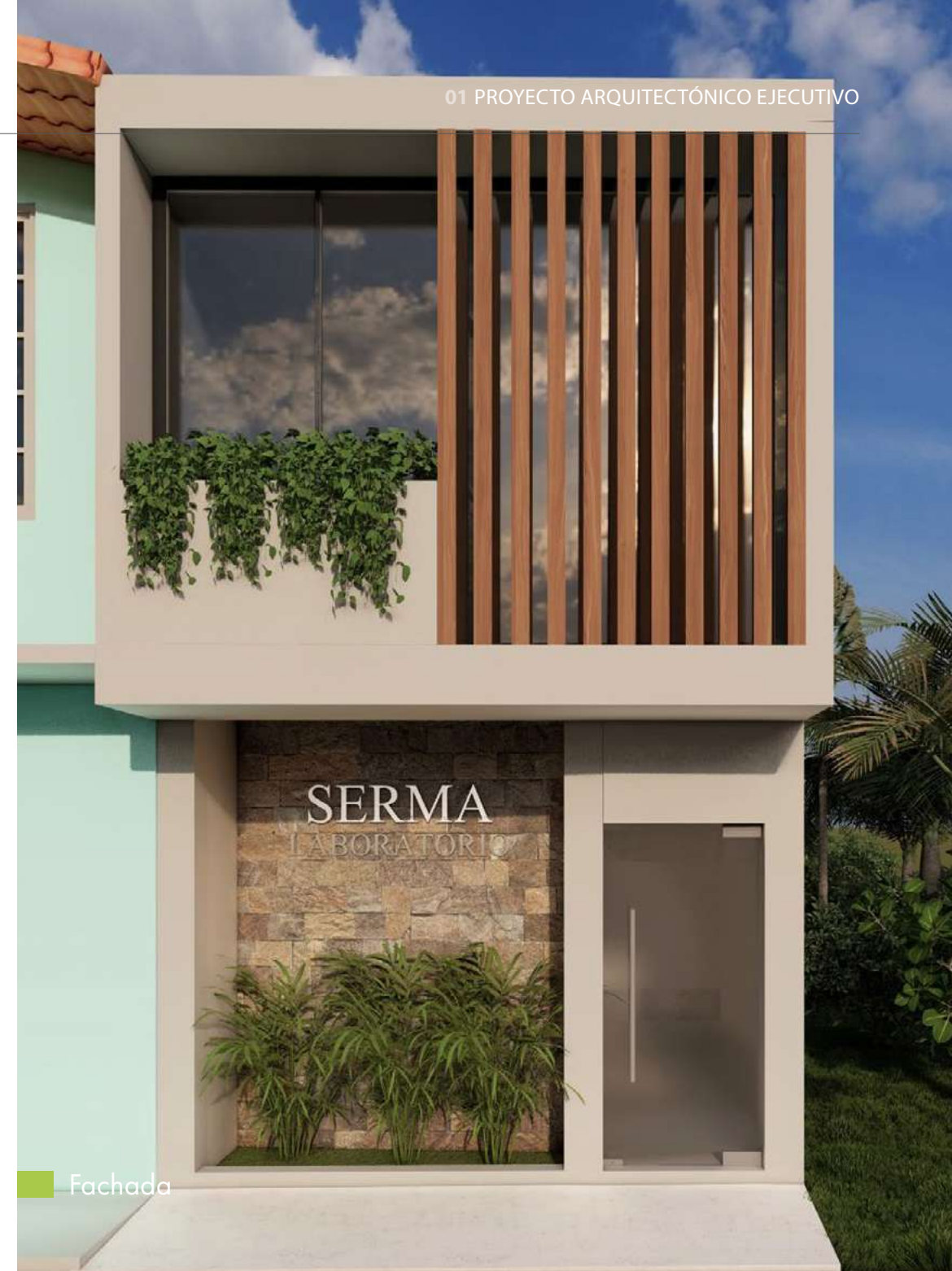
La fachada principal se rediseña para diferenciar visualmente ambos niveles y sus respectivas funciones. En planta baja, el acceso al laboratorio “SERMA” se resuelve mediante un volumen revestido con piedra natural en tonos cálidos, acompañado de cancelería de cristal templado y señalización en acero inoxidable, proyectando una imagen institucional contemporánea.



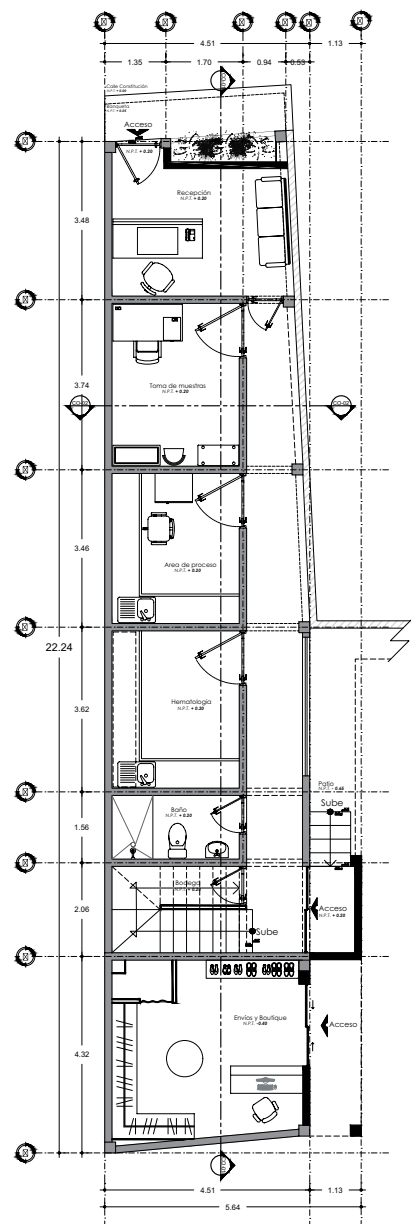
FACHADA PRINCIPAL



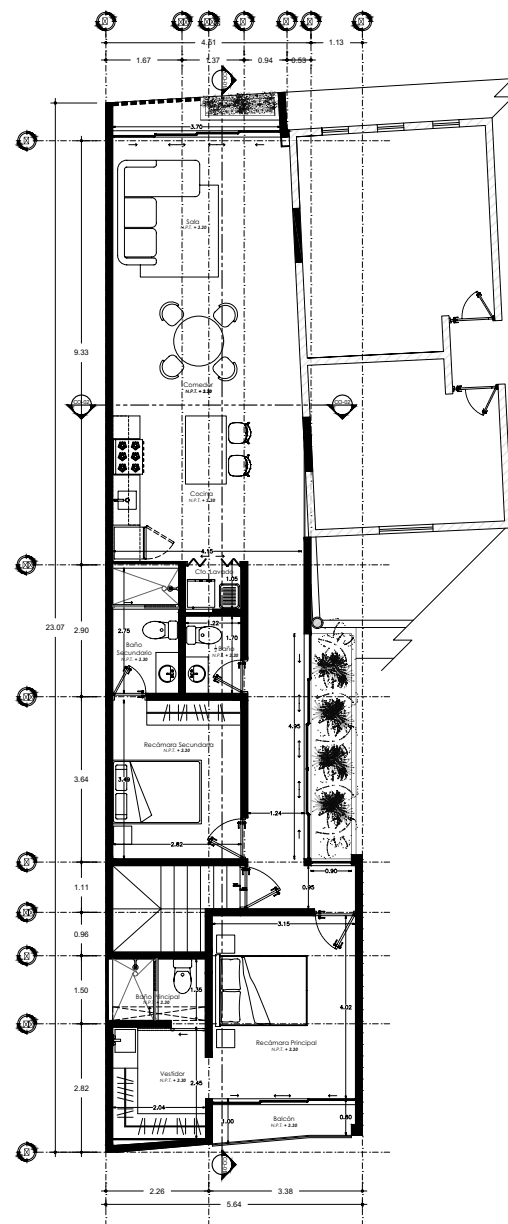
FACHADA POSTERIOR



Fachada



PLANTA BAJA



PRIMER NIVEL

El programa arquitectónico contempla recámara principal con vestidor y baño privado, recámara secundaria con clóset y baño propio, cocina, comedor, sala, medio baño y cuarto de lavado.

El proyecto se desarrolla bajo un lenguaje contemporáneo, minimalista y cálido, priorizando espacios abiertos, iluminación natural y una distribución funcional que favorece el confort y la amplitud visual. La propuesta material integra tonos neutros, acabados naturales y elementos en madera que aportan calidez y equilibrio al conjunto.

En planta alta, el área residencial se plantea como un volumen limpio y geométrico, destacando un ventanal de gran formato protegido mediante una celosía vertical de madera que aporta privacidad y control solar. Se incorpora vegetación frontal que añade frescura y suaviza la composición arquitectónica.



El pasillo de acceso se define como un eje de circulación fluido y luminoso que conecta de manera directa las áreas privadas con la zona social del proyecto. Un ventanal corrido con cancelería negra mate enmarca la vegetación exterior, favoreciendo la entrada de luz natural y reforzando la relación visual con el exterior.

La cocina se integra al área social mediante un esquema lineal complementado con una isla central multifuncional que funciona como área de preparación y desayunador. El espacio combina acabados blancos de alto brillo con elementos en madera de encino, mientras que las cubiertas y salpicaderos en granito Milano Venato aportan continuidad visual y sofisticación. Se incorpora equipamiento en acero inoxidable y detalles en acabado negro mate que refuerzan el carácter contemporáneo del espacio.

La propuesta material se compone de pisos de porcelanato tipo madera en formato duela, muros en tonos claros y carpinterías en acabado madera natural de encino. La iluminación se resuelve mediante plafones lisos con luminarias LED empotradas y luz indirecta, reforzando el carácter cálido y contemporáneo del proyecto.

Pasillo



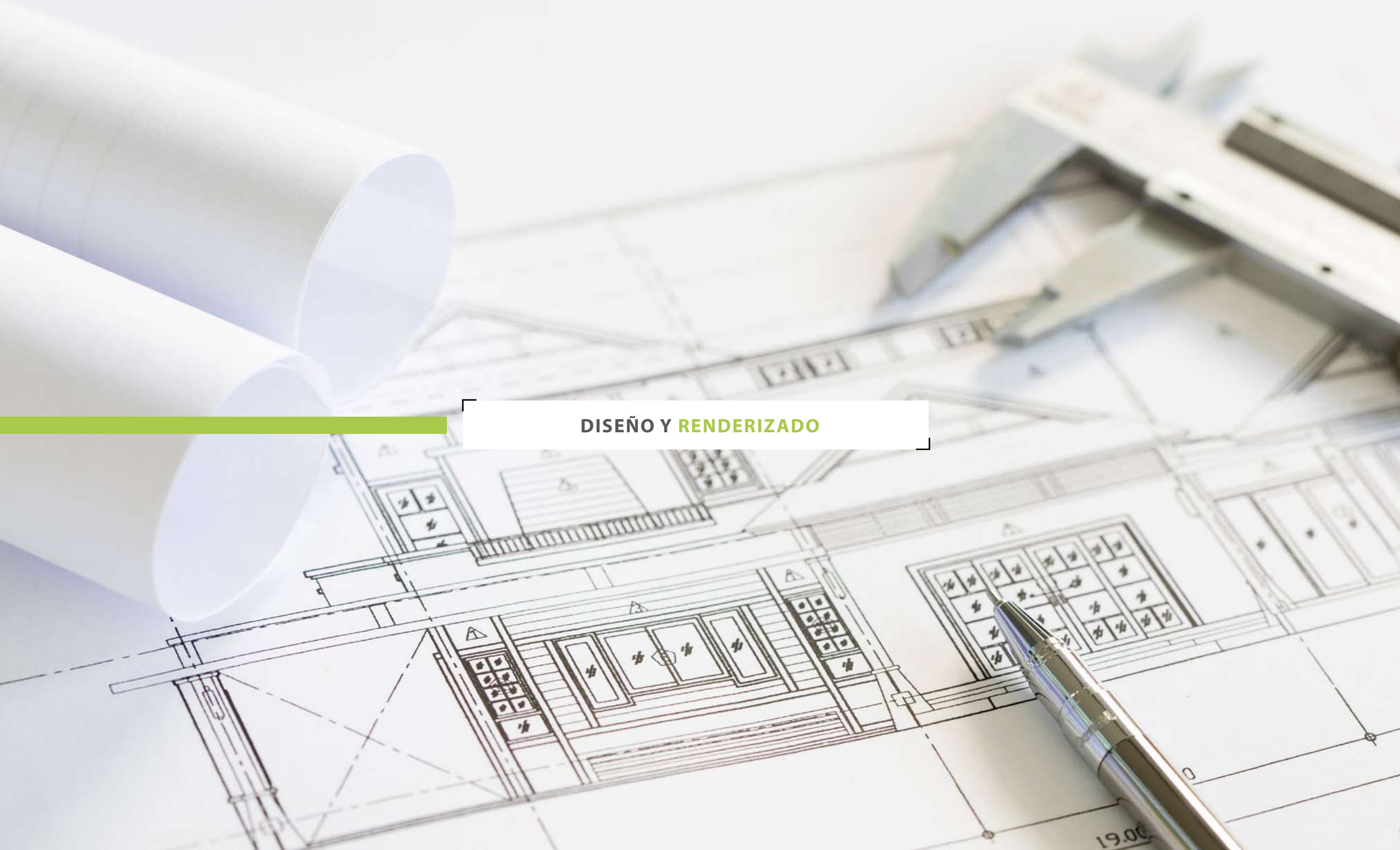
Cocina



Sala-comedor

La sala-comedor se concibe como un espacio abierto y continuo que favorece la amplitud visual y el aprovechamiento de la iluminación natural mediante ventanales de piso a techo, generando un ambiente confortable y conectado con el exterior.



The background of the image is a detailed architectural floor plan of a building. The drawing shows various rooms, corridors, and structural elements like walls and doors. A silver pen is positioned in the lower right corner, pointing towards the drawing. On the left side, a portion of a rolled-up white blueprint is visible, partially unrolled. A white rectangular box with a thin black border is centered horizontally across the middle of the image, containing the text 'DISEÑO Y RENDERIZADO'.

DISEÑO Y RENDERIZADO

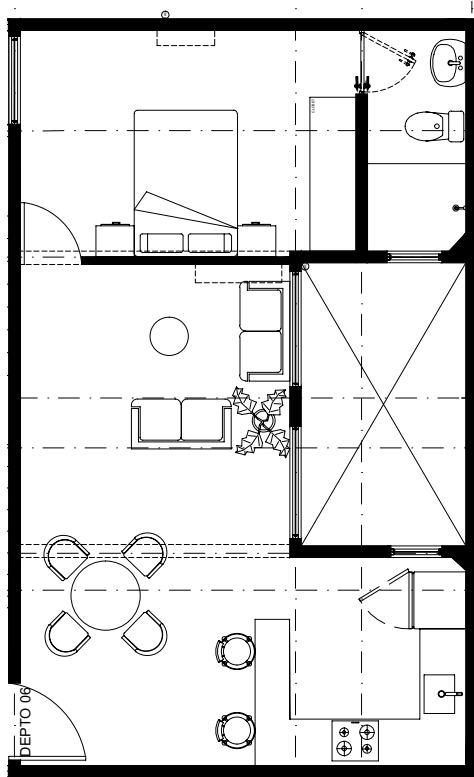
Puerto Esmeralda

Puerto Esmeralda | Puerto Escondido Oaxaca

Proyecto de reconversión arquitectónica enfocado en transformar habitaciones tradicionales de hospedaje en departamentos contemporáneos para renta vacacional, optimizando el aprovechamiento del espacio y aumentando el valor comercial del inmueble. La intervención contempla una redistribución integral de las áreas existentes para crear unidades funcionales, cómodas y adaptadas a las nuevas necesidades del mercado turístico.



Comedor/Sala de estar



Cada departamento fue diseñado para ofrecer una experiencia de hospedaje más completa y atractiva, integrando recámara privada, clóset, baño completo, sala de estar, comedor, cocina integral equipada y barra desayunadora, generando espacios versátiles orientados al confort y la estancia prolongada.

La propuesta de interiorismo se desarrolla bajo una línea estética sobria y contemporánea, utilizando materiales en tonalidades neutras combinados con acabados en madera tipo teka, aportando calidez, elegancia y funcionalidad. El resultado es un concepto arquitectónico que mejora significativamente la experiencia del usuario y fortalece la competitividad del proyecto dentro del sector de renta vacacional.



Casa Laguna

Casa habitación | CDMX - RG Proyecto

Desarrollo de propuesta arquitectónica e interiorismo para casa habitación, enfocada en la integración de un estudio con terraza en la planta superior de una residencia existente, explorando distintas alternativas de materiales, acabados y mobiliario para generar una propuesta personalizada y de alto valor estético.

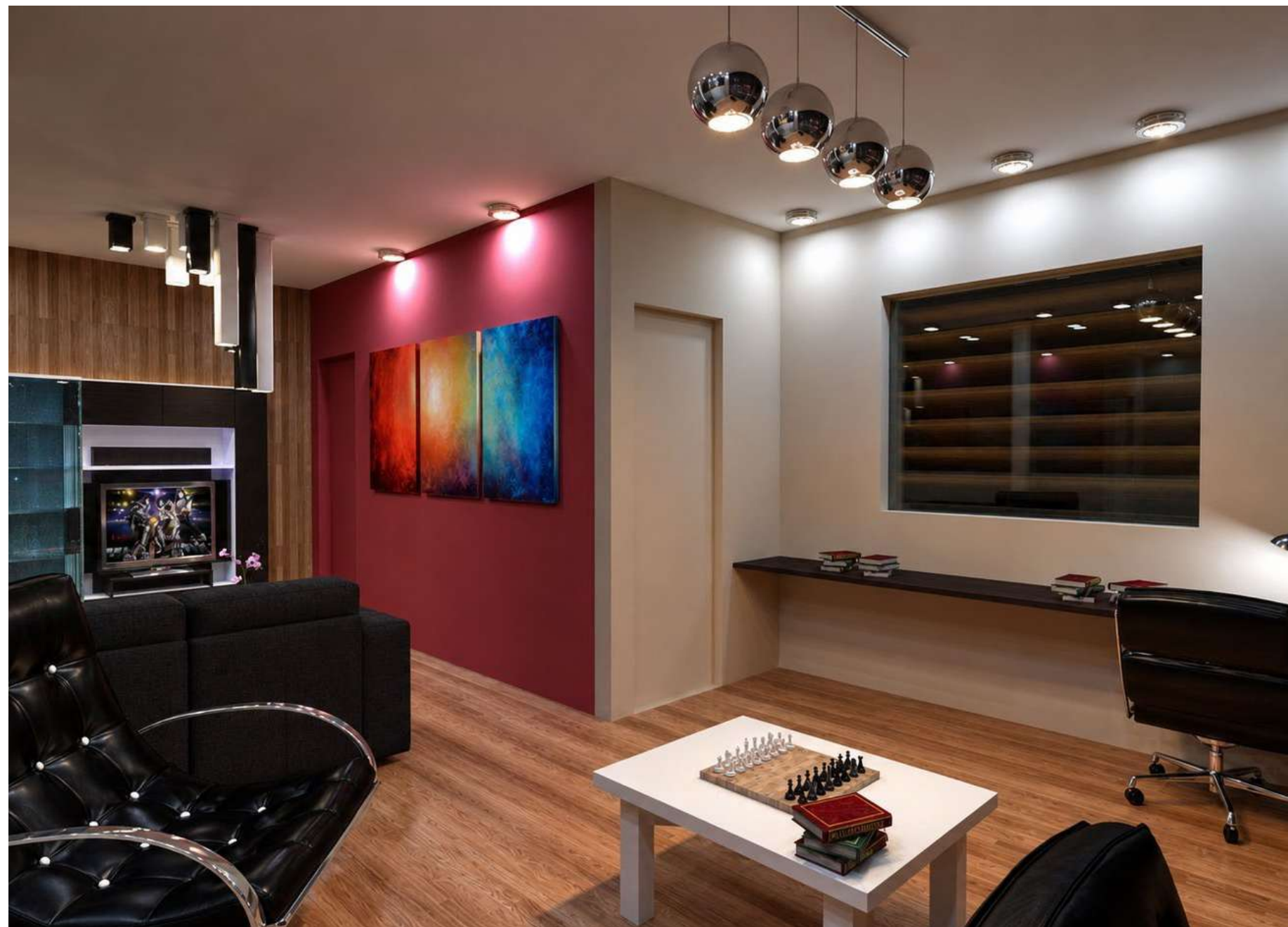
El proyecto parte de la intervención de un área libre destinada a convertirse en un nuevo espacio de acceso, convivencia y conexión con la vivienda principal. La propuesta arquitectónica busca mantener una integración armónica entre la construcción existente y la nueva intervención, mediante un lenguaje contemporáneo con influencias regionales que aportan identidad y carácter al conjunto.

Estudio



La selección de materiales toma como inspiración las piedras naturales características de la zona de Pedregal, incorporando texturas, tonalidades y acabados que transmiten solidez, calidez y sofisticación. Esta combinación permite generar espacios equilibrados, con una estética atemporal y una fuerte conexión con el entorno arquitectónico.

Como parte integral del proyecto, se desarrolló una propuesta de interiorismo y mobiliario personalizado, incluyendo piezas diseñadas específicamente para el espacio. Se exploraron diferentes tipos de madera, veteados, acabados y paletas cromáticas con el objetivo de crear ambientes funcionales, elegantes y confortables, elevando la experiencia espacial y reforzando la identidad del proyecto.



Brioche

Restaurante de comida francesa | CDMX - RG Proyecto

Desarrollo de propuesta arquitectónica e interiorismo para restaurante de cocina francesa ubicado en la exclusiva zona de Lomas de Chapultepec, concebido para ofrecer una experiencia gastronómica sofisticada, íntima y de alto nivel, con capacidad aproximada para 35 comensales.

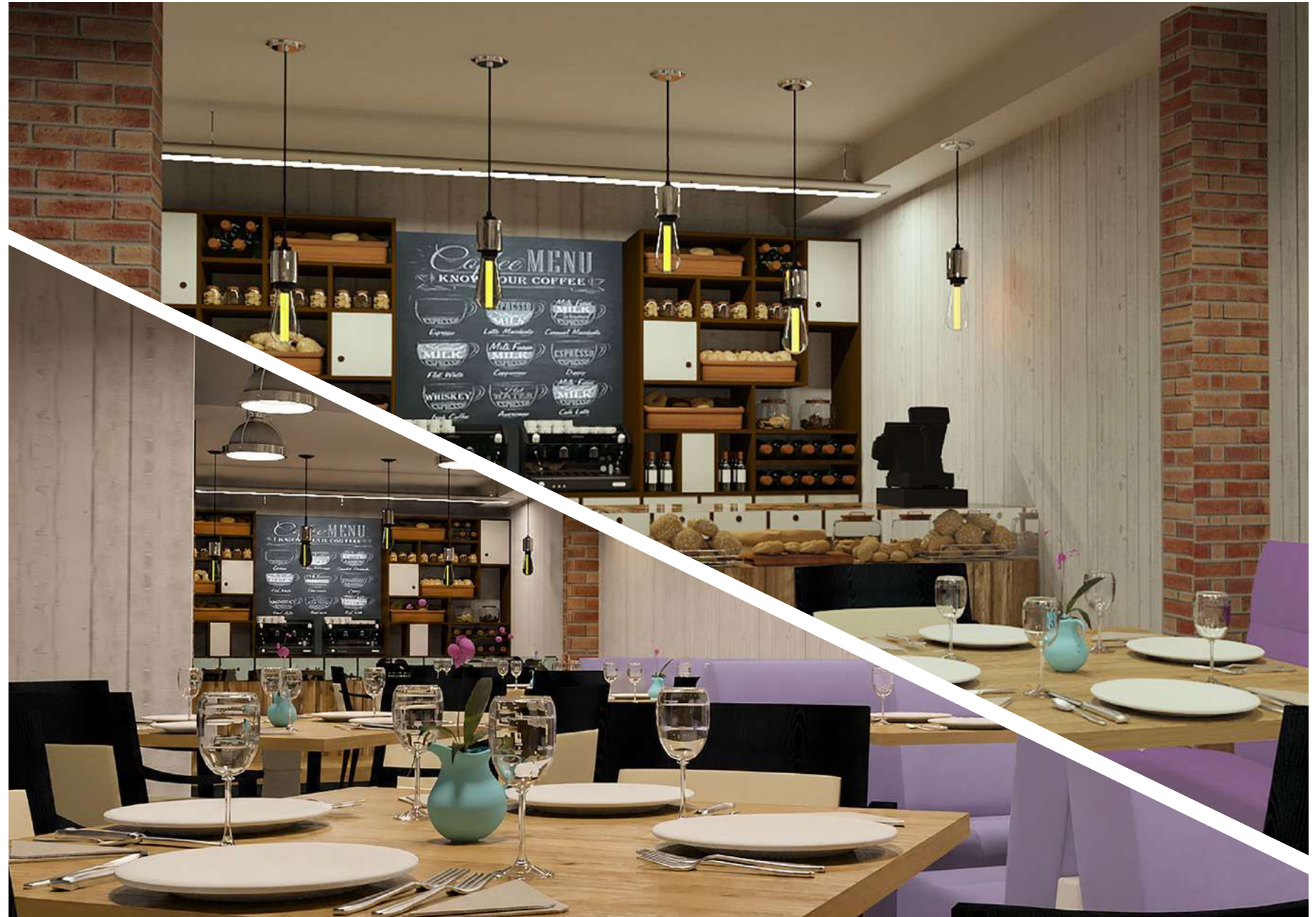
El proyecto integra una distribución funcional y eficiente que optimiza la operación del restaurante y la experiencia del usuario, incorporando áreas estratégicamente diseñadas como cocina, barra de servicio, booths privados y área de mesas para atención al público. Cada espacio fue proyectado para favorecer la fluidez operativa, la comodidad de los comensales y una atmósfera cálida y exclusiva.

Restaurante



La propuesta arquitectónica se desarrolla bajo una línea estética contemporánea con influencias elegantes y atemporales, donde la selección de materiales, iluminación y mobiliario genera una identidad refinada acorde al concepto de alta cocina francesa.

La composición espacial busca equilibrar privacidad, confort y experiencia sensorial, creando ambientes acogedores que invitan a la permanencia y fortalecen el carácter exclusivo del restaurante. El resultado es un espacio cuidadosamente diseñado para transmitir sofisticación, funcionalidad y una experiencia gastronómica memorable.



Grupo Medix

■ Oficinas corporativas | CDMX +Arquitectura

Desarrollo de propuesta arquitectónica e interiorismo corporativo para Grupo Medix, empresa mexicana líder en el sector farmacéutico, enfocado en la transformación integral de sus espacios de trabajo para generar un entorno moderno, flexible y orientado a la colaboración.

Con una superficie de 1,700 m² y capacidad para 390 colaboradores, el proyecto fue concebido bajo una estrategia espacial que prioriza la comunicación, interacción y bienestar laboral, integrando áreas funcionales que favorecen tanto la productividad como la experiencia diaria de los usuarios.



■ Oficinas corporativas



La propuesta incorpora espacios de trabajo privados, salas de reuniones, áreas de exposición y presentaciones, cabinas para videoconferencias, barras de café, puntos de convivencia y zonas de descanso, creando un ecosistema corporativo dinámico y adaptable a las nuevas formas de trabajo.

El diseño interior combina una estética contemporánea con elementos de carácter industrial, utilizando materiales y soluciones arquitectónicas que proyectan innovación, tecnología y funcionalidad. La selección de acabados incluye pisos de porcelanato en distintas tonalidades, aplicaciones de cristal templado y acrílico, plafones suspendidos con pergolados de madera, elementos de lámina expuesta y mobiliario corporativo contemporáneo que aportan identidad y dinamismo visual al espacio.

La integración de colores vivos como acentos estratégicos, junto con una composición espacial abierta y eficiente, permite generar ambientes colaborativos, creativos y confortables, alineados con la visión corporativa y el enfoque innovador de Grupo Medix.



Caliper

■ Oficinas corporativas | CDMX +Arquitectura

Desarrollo de propuesta arquitectónica e interiorismo para la remodelación de oficinas corporativas de Caliper México, empresa especializada en recursos humanos con presencia a nivel nacional. El proyecto fue concebido para transformar las instalaciones existentes en un espacio más eficiente, funcional y alineado con la identidad contemporánea de la marca.

La intervención parte de la optimización del área disponible mediante una nueva configuración espacial que mejora la distribución operativa, favorece la circulación y aprovecha al máximo cada metro cuadrado. La propuesta integra áreas de trabajo, espacios colaborativos y zonas de transición diseñadas para impulsar productividad, confort y dinamismo dentro del entorno laboral.



■ Oficinas corporativas

El diseño arquitectónico incorpora una estética moderna y sobria, utilizando materiales y soluciones de iluminación que aportan amplitud visual, calidez y una imagen corporativa sólida. Entre los elementos destacados se incluyen falsos plafones con iluminación indirecta integrada, empotres arquitectónicos en muros y plafones, pisos tipo duela y muros de acento con detalles contemporáneos que enriquecen la experiencia espacial.

La combinación de interiorismo, funcionalidad y estrategia espacial da como resultado un entorno corporativo renovado, pensado para mejorar la experiencia diaria de los usuarios y fortalecer la percepción profesional e innovadora de la empresa.

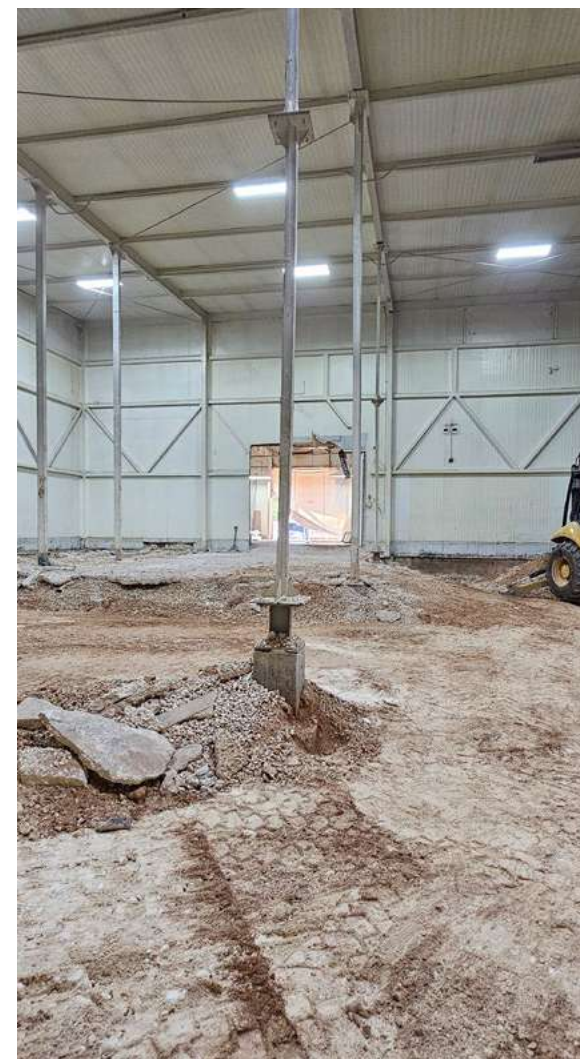
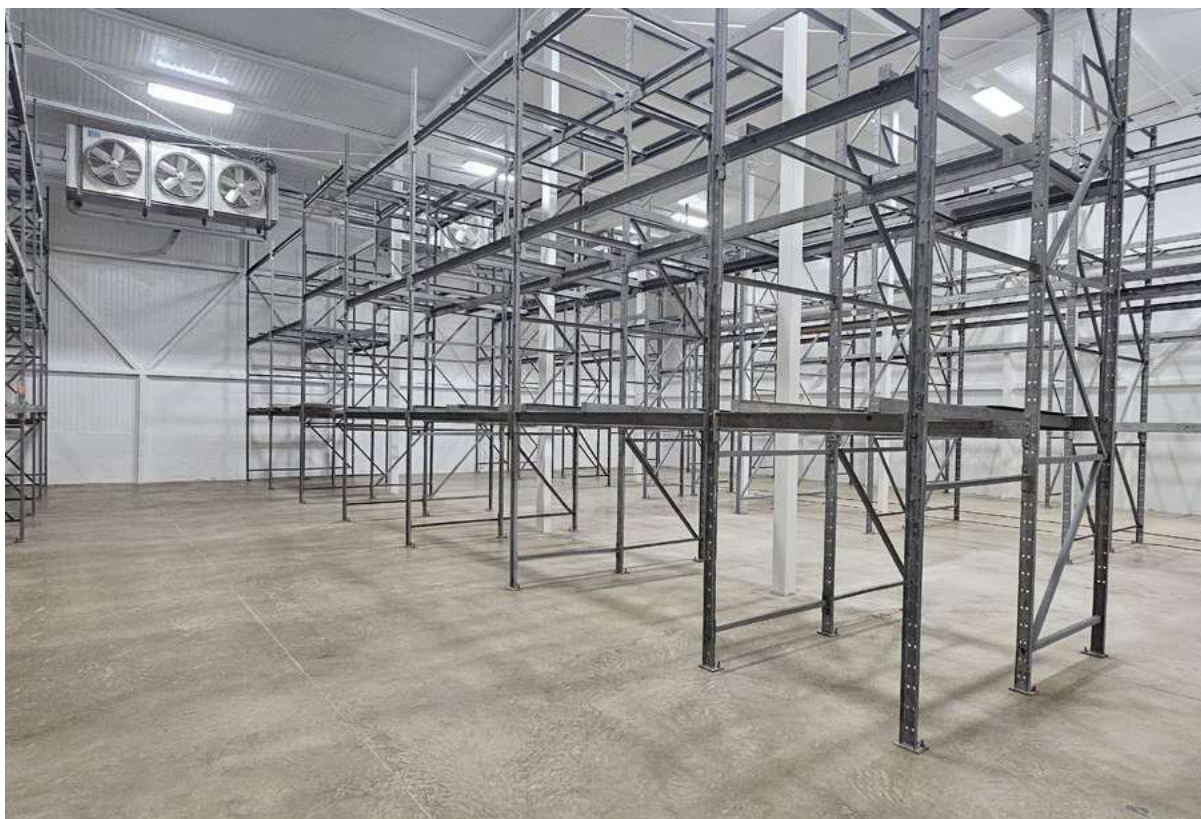




Cámara de congelación 01

Sigma | Cancún, 380 m2

Desarrollo y ejecución de trabajos especializados para la rehabilitación integral de una cámara de congelación industrial, enfocados en optimizar el desempeño operativo, la eficiencia térmica y la durabilidad de la infraestructura. El proyecto contempló la intervención estructural, adecuación de pisos especializados, sistemas de calefacción, impermeabilización y acabados de alta resistencia, garantizando condiciones óptimas para la operación continua en ambientes de congelación controlada. Cada etapa fue desarrollada bajo criterios técnicos y constructivos de alto desempeño, priorizando la seguridad, funcionalidad y vida útil de las instalaciones.

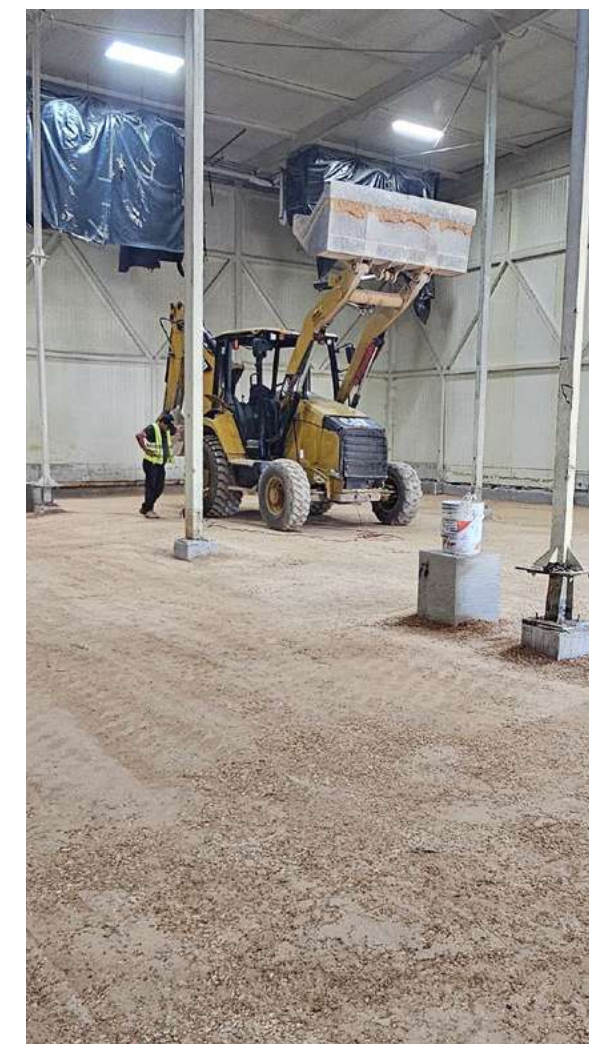


Demolición, excavación y retiro de materiales

Ejecución de demolición controlada, excavaciones y retiro de materiales deteriorados para preparar la base estructural y garantizar condiciones óptimas para la intervención.

Relleno, compactación y preparación del cajón de cimentación

Conformación y nivelación del cajón de cimentación mediante rellenos seleccionados y compactación controlada, verificada mediante estudios mecánicos de suelo para asegurar estabilidad estructural.



Firmes de concreto con aislamiento térmico

Construcción de firmes de concreto armado con sistema de aislamiento térmico especializado, incorporando juntas de control, sellos elastoméricos y acabados de alta resistencia para operación industrial.



Sistema de calefacción en pisos

Instalación de sistema térmico especializado mediante canalizaciones y elementos calefactores para prevenir congelamientos, proteger la base estructural y garantizar estabilidad operativa.

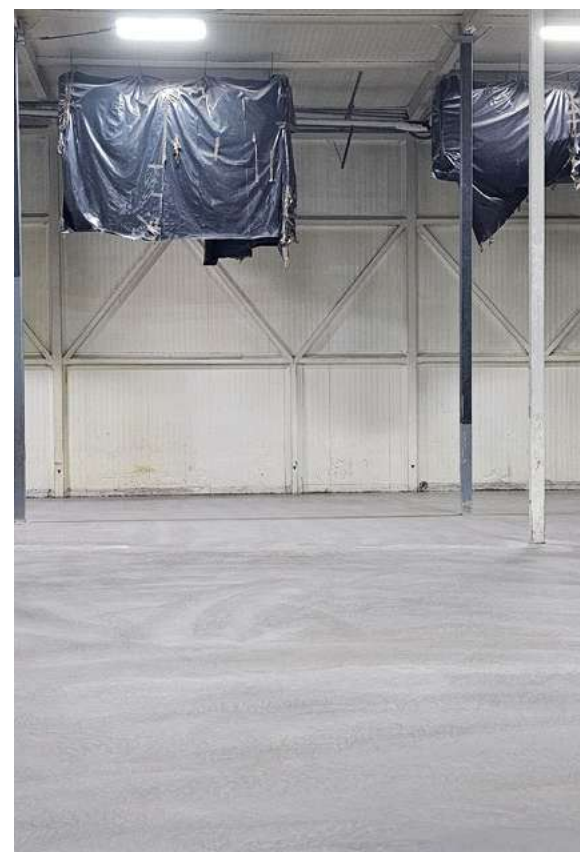


Refuerzo de estructura metálica

Ejecución de refuerzos estructurales en columnas existentes mediante integración de elementos de acero, incrementando la resistencia y seguridad del sistema constructivo.

Impermeabilización especializada

Aplicación de sistemas impermeabilizantes de alta resistencia en cimentación y cubierta para garantizar hermeticidad, protección contra filtraciones y mayor durabilidad de la infraestructura.



Acabados y recubrimientos epóxicos

Preparación y renovación de superficies interiores mediante procesos especializados, finalizando con recubrimiento epóxico de alto desempeño para máxima resistencia, durabilidad y óptimas condiciones operativas.

Cámara de congelación 02

Sigma | Cancún, 420 m2

Desarrollo integral de rehabilitación y modernización para una cámara de congelación industrial, enfocado en mejorar el desempeño operativo, la estabilidad estructural y la eficiencia térmica de las instalaciones. El proyecto contempló trabajos especializados de ingeniería civil, refuerzo estructural, adecuación de pisos térmicos, sistemas de calefacción, impermeabilización y renovación de elementos críticos de operación. Cada intervención fue ejecutada bajo criterios técnicos de alta exigencia, garantizando condiciones óptimas de funcionamiento, seguridad y conservación térmica para operaciones industriales de congelación.



Demolición, excavación y retiro de materiales

Ejecución de demolición controlada, excavaciones y retiro de materiales deteriorados para preparar la base estructural y garantizar condiciones óptimas para la nueva intervención.

Relleno, compactación y preparación del cajón de cimentación

Conformación y nivelación del cajón de cimentación mediante rellenos seleccionados y procesos de compactación verificados con estudios mecánicos de suelo para asegurar estabilidad estructural.



Firmes de concreto con aislamiento térmico

Construcción de firmes de concreto armado con sistema de aislamiento térmico especializado, incorporando juntas de control, sellos elastoméricos y endurecedor químico para alta resistencia y desempeño industrial.



Sistema de calefacción en pisos

Instalación de sistema de calefacción mediante tuberías y cables especializados para mantener estabilidad térmica, prevenir congelamientos y proteger la base estructural de deshielo, garantizando estabilidad y continuidad operativa.



Refuerzo de estructura metálica

Ejecución de refuerzos estructurales en columnas metálicas existentes mediante elementos de acero, incrementando la estabilidad y seguridad del sistema constructivo.

Impermeabilización especializada

Aplicación de sistemas impermeabilizantes de alta resistencia en elementos estructurales y cubierta, garantizando hermeticidad, protección contra filtraciones y mayor durabilidad de la infraestructura.

Acabados y recubrimientos epóxicos

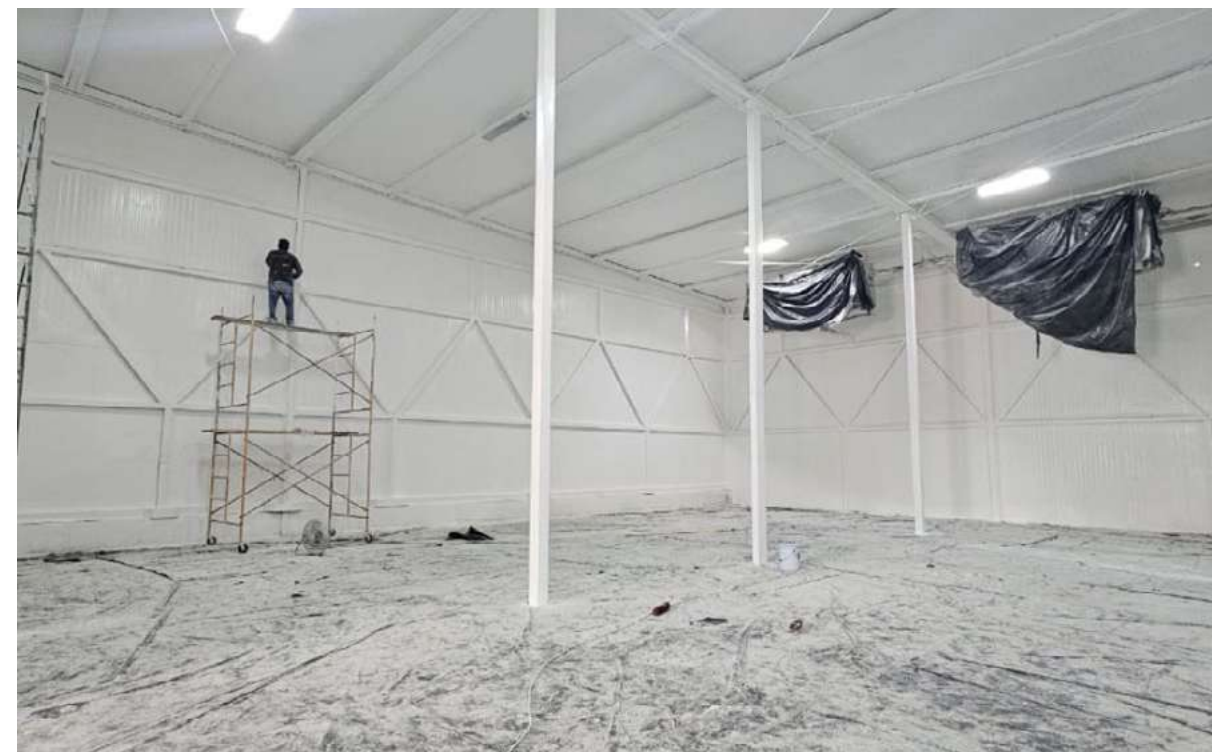
Preparación, limpieza y renovación de superficies interiores mediante procesos especializados, finalizando con aplicación de recubrimiento epóxico de alto desempeño para máxima resistencia, durabilidad y óptimas condiciones sanitarias y operativas.

Reforzamiento de estructura de concreto

Demolición y sustitución de elementos de cimentación existentes, ejecutando un nuevo sistema estructural diseñado y supervisado bajo criterios de ingeniería especializada para garantizar estabilidad y seguridad operativa.

Sustitución de puerta de congelación y adecuaciones operativas

Retiro e instalación de puerta especializada para congelación industrial, incluyendo adecuaciones estructurales y ajustes en panelería para optimizar hermeticidad, eficiencia térmica y desempeño operativo del sistema.



Desarrollo Integral de CEDIS y Cámaras de Congelación

CEDIS | Tulúm 2,270 m2

Desarrollo y ejecución de un Centro de Distribución (CEDIS) diseñado para integrar áreas operativas, almacenamiento refrigerado, servicios técnicos y espacios administrativos, bajo una solución arquitectónica e ingenieril enfocada en funcionalidad, eficiencia operativa y durabilidad industrial. El proyecto contempló trabajos especializados de obra civil, estructuras metálicas, sistemas de refrigeración, instalaciones electromecánicas y acabados arquitectónicos, garantizando un espacio óptimo para la operación logística y conservación de productos en condiciones controladas de temperatura.



Demolición, excavación y preparación del sitio

Se realizaron trabajos de demolición controlada en elementos existentes como muros de block, escaleras y firmes de concreto pertenecientes al proyecto original, permitiendo liberar las áreas de intervención para la nueva configuración arquitectónica. Asimismo, se ejecutaron excavaciones en cajones de cimentación para el retiro de materiales deteriorados y preparación de la nueva infraestructura.

Relleno, compactación y preparación de cimentación

Se llevaron a cabo procesos de relleno y nivelación mediante materiales seleccionados tipo sascab y gravón, ejecutando compactaciones mecánicas y manuales supervisadas mediante estudios mecánicos de suelo. Esto permitió garantizar una base estable y segura para soportar las nuevas cargas estructurales y operativas del proyecto.



Estructura de concreto

Se desarrollaron trabajos estructurales para la adecuación del inmueble, incluyendo la demolición y reconstrucción de zapatas aisladas de concreto armado con diseño estructural optimizado para las nuevas cargas operativas. Estas intervenciones permitieron asegurar la estabilidad y seguridad de la infraestructura conforme a los requerimientos del proyecto.

Estructura metálica especializada

Se suministraron e instalaron columnas, soportes y elementos metálicos fabricados con perfiles HSS y acero estructural, diseñados para soportar paneles de refrigeración, equipos HVAC y sistemas de congelación. La solución estructural incluyó refuerzos estratégicos para garantizar estabilidad, resistencia y compatibilidad con los sistemas de refrigeración y operación continua del CEDIS.

Firmes de concreto con aislamiento térmico

Se construyó un sistema de piso industrial de concreto armado con doble capa de aislamiento térmico especializado, diseñado para garantizar la eficiencia térmica e impermeabilidad en las áreas de congelación. El sistema incluyó pasajuntas, sellos elastoméricos y endurecedores químicos de alta resistencia para optimizar el desempeño del piso frente al tráfico operativo y condiciones extremas de temperatura.



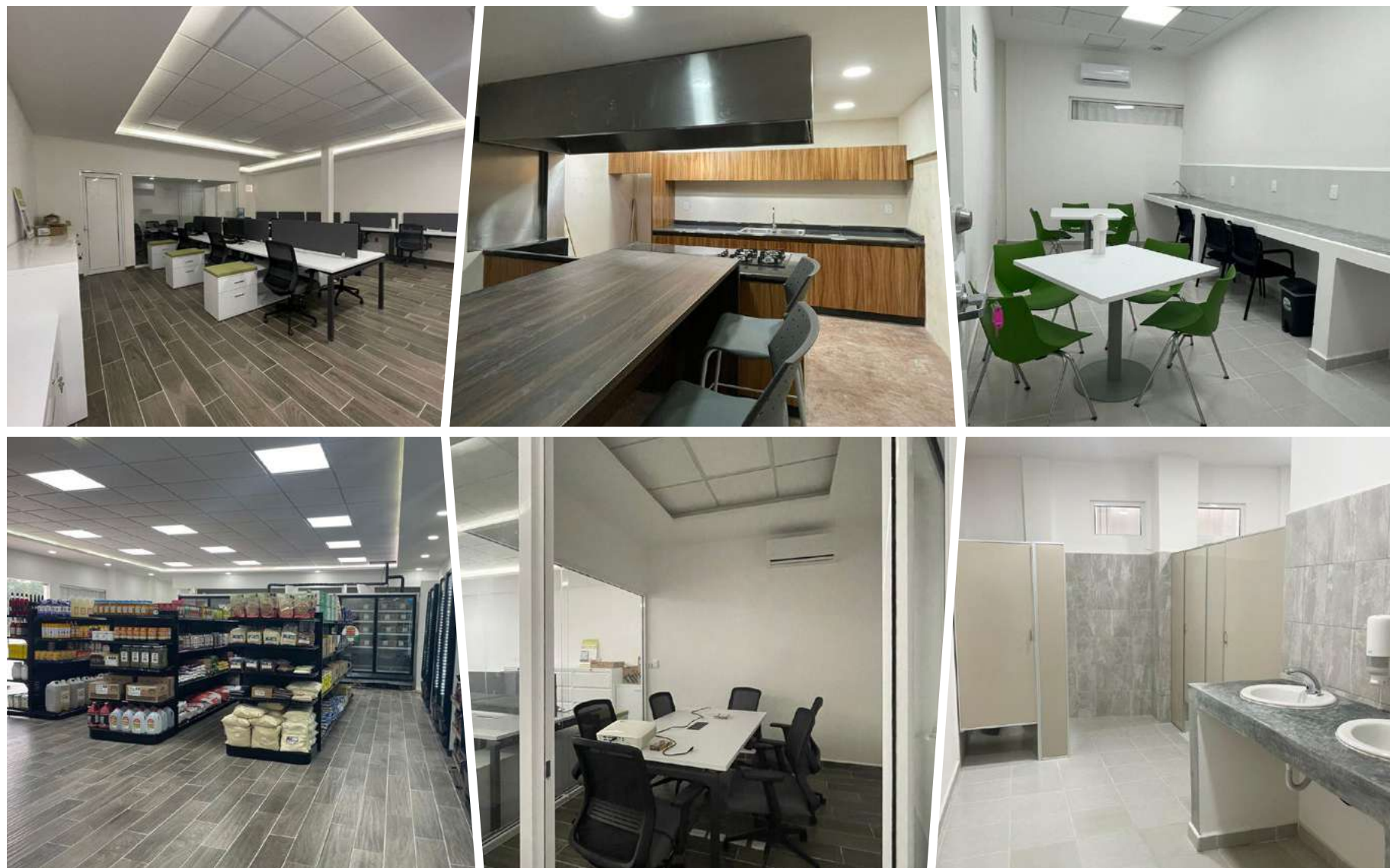
Sistema de calefacción en pisos

Se implementó un sistema de calefacción integrado mediante canalizaciones y cables calefactores especializados, diseñado a partir de análisis térmicos para prevenir congelamientos y daños estructurales ocasionados por el deshielo. El sistema permite mantener condiciones operativas estables y garantizar la durabilidad de los pisos en cámaras de congelación.



Albañilería y adecuaciones arquitectónicas

Se desarrollaron nuevas secciones arquitectónicas para oficinas, comedor, baños, casetas y áreas operativas mediante muros de block, cadenas y castillos de concreto armado, complementados con acabados rústicos y finos de acuerdo con el concepto arquitectónico del proyecto.



Instalaciones hidrosanitarias y pluviales

Se ejecutó la modificación e integración de instalaciones hidráulicas, sanitarias y pluviales para atender las necesidades operativas del nuevo CEDIS, garantizando un funcionamiento eficiente en áreas de servicio, cocina, sanitarios y sistemas de desagüe.

Instalación de gas

Se instalaron líneas de gas para áreas de cocina y preparación de alimentos, cumpliendo con la normatividad NOM-004-SEDG-2004 y asegurando condiciones seguras y funcionales para la operación gastronómica del inmueble.

Instalaciones eléctricas y sistemas especiales

El proyecto contempló el desarrollo integral de instalaciones eléctricas de media y baja tensión, incluyendo transformadores, canalizaciones, tableros eléctricos, sistemas de iluminación, contactos, apagadores y alimentación para equipos especializados. Todo el sistema fue diseñado para soportar la demanda operativa del centro de distribución y sus cámaras de refrigeración.

Instalaciones HVAC y ventilación

Se integraron sistemas HVAC especializados para áreas administrativas y operativas, incluyendo líneas de desagüe, alimentación eléctrica y sistemas de inyección y extracción de aire mediante minisplits y equipos de ventilación industrial, optimizando el confort y desempeño de cada espacio.

Instalaciones contra incendio

Se ejecutó la ingeniería e instalación del sistema contra incendio conforme a criterios de seguridad y normativas aplicables, garantizando protección y seguridad en todas las áreas del inmueble.

Carpintería y mobiliario fijo

Se fabricaron e instalaron muebles especiales para cocina integral y áreas de servicio, desarrollados a medida para optimizar funcionalidad, durabilidad y estética dentro del proyecto arquitectónico.

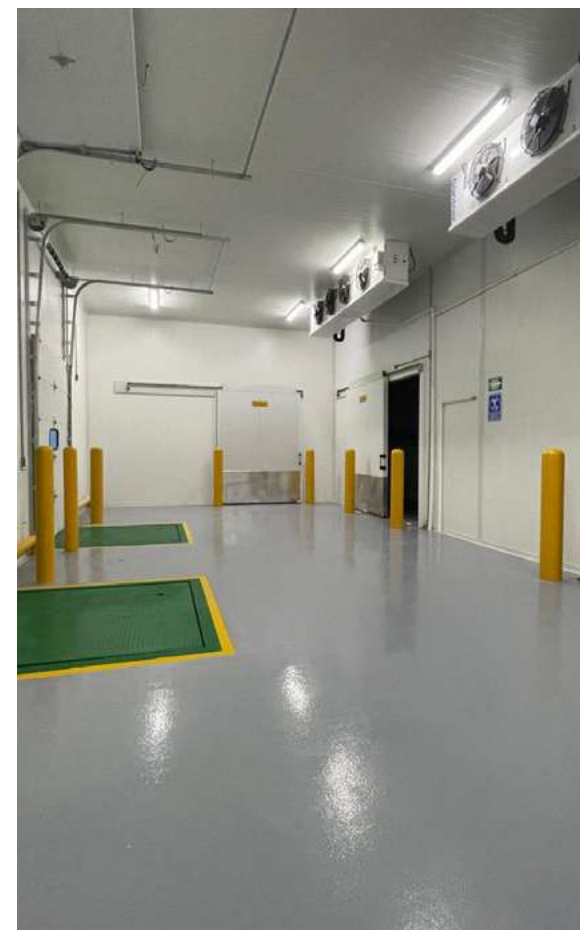
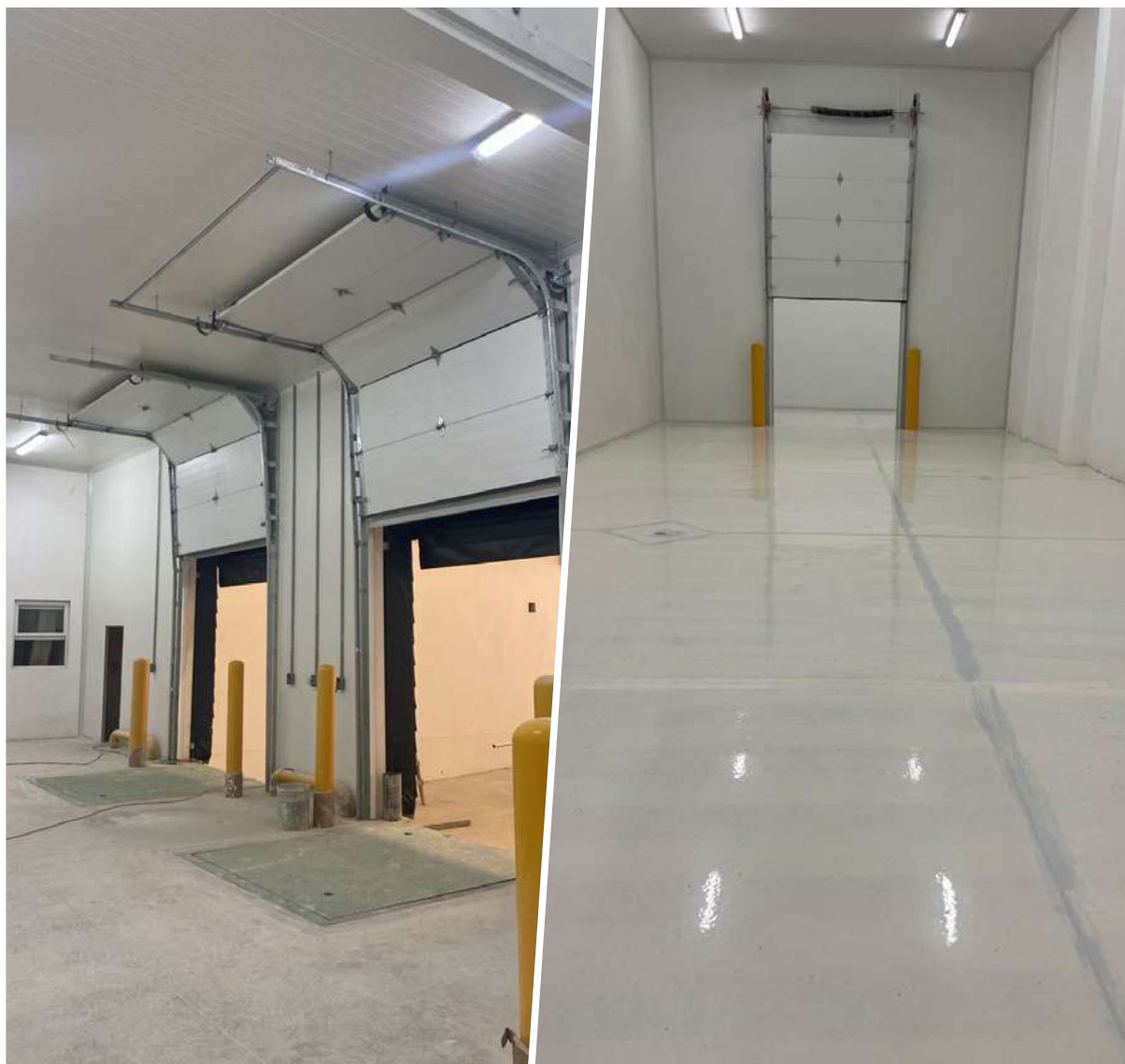
Cancelería y elementos de aluminio

Se instalaron cancelerías de aluminio y cristal en áreas administrativas y de atención, incluyendo puertas templadas, divisiones interiores y sistemas de protección anticiclónica, aportando funcionalidad, iluminación natural y una imagen contemporánea al inmueble.



Puertas especializadas

Se suministraron e instalaron puertas de aluminio, herrería y puertas con refuerzo de blindaje en áreas específicas de operación, garantizando seguridad, durabilidad y control operativo.



Cámaras de refrigeración y congelación

Se ejecutó la fabricación e instalación de cámaras de refrigeración y congelación mediante paneles térmicos especializados, incorporando sistemas de sellado hermético, estructuras de soporte y sistemas de calefacción para puertas de acceso. El proyecto fue diseñado para garantizar un óptimo control de temperatura y máxima eficiencia energética en las áreas de almacenamiento.

Andén de cámaras de congelación

Se construyó un sistema de andenes operativos mediante paneles de refrigeración y puertas industriales tipo cortina y corredizas, complementado con rampas metálicas tipo Kelly para optimizar las maniobras de carga y descarga en áreas de logística y distribución.



Tablaroca y acabados decorativos

Se desarrollaron elementos decorativos y funcionales en tablaroca y durock, incluyendo plafones, faldones y recubrimientos arquitectónicos diseñados para integrar estética y funcionalidad en áreas administrativas y comerciales.



Acabados arquitectónicos

Se instalaron acabados cerámicos y recubrimientos de alta resistencia en oficinas, baños, vestidores y áreas de atención, seleccionados conforme al diseño arquitectónico para aportar durabilidad, fácil mantenimiento y una imagen contemporánea.



Pisos epóxicos industriales

En áreas de congelación y operación industrial se aplicaron pisos epóxicos de alto desempeño sobre concreto especializado, proporcionando superficies resistentes al desgaste, fáciles de sanitizar y adecuadas para ambientes de alto tránsito y bajas temperaturas.

Pintura y recubrimientos

Se realizaron trabajos de preparación, resane y aplicación de pintura acrílica en interiores y exteriores conforme a especificaciones técnicas y lineamientos arquitectónicos del proyecto, garantizando uniformidad, durabilidad y correcta integración estética.



Sistema de extracción para cocina

Se diseñó, fabricó e instaló un sistema de extracción de acero inoxidable para áreas de cocina, compuesto por campanas, ductería especializada y sistemas mecánicos de extracción y renovación de aire. La solución fue desarrollada a medida para garantizar ventilación eficiente, control de humo y cumplimiento de las condiciones operativas requeridas para áreas de preparación de alimentos.





OBRA GENERAL

Residencial Rosewood

Mayakoba | Playa del Carmen

Desarrollo integral de acabados arquitectónicos e interiorismo para residencia privada, enfocado en elevar la calidad estética, funcional y artesanal de cada espacio. El proyecto contempló trabajos especializados de obra civil, carpintería, herrería, recubrimientos decorativos y acabados finos, integrando materiales naturales y procesos artesanales que aportan carácter, calidez y exclusividad a la vivienda. Cada intervención fue ejecutada bajo altos estándares de calidad y detalle, logrando una propuesta residencial contemporánea con identidad y sofisticación.



Obra civil y albañilería

Se ejecutaron trabajos de obra civil y albañilería para adecuaciones interiores y exteriores de la residencia, incluyendo construcción de cárcamos para instalaciones sanitarias, fabricación de tinajas de concreto para áreas privadas y trabajos de nivelación y cimentación en zonas específicas del proyecto. Las intervenciones fueron desarrolladas para optimizar funcionalidad, durabilidad y correcta integración arquitectónica de cada espacio.



Herrería y estructuras metálicas

Se desarrollaron trabajos especializados de herrería para la fabricación e instalación de estructuras metálicas decorativas y funcionales. El alcance incluyó habilitado de acero, procesos de soldadura y montaje de elementos estructurales integrados a la arquitectura de la residencia. Como acabado final, se aplicó pintura esmalte en color negro para aportar protección anticorrosiva y una estética contemporánea acorde al concepto del proyecto.

Carpintería y detalles en madera

Se fabricaron e instalaron elementos de carpintería residencial de alta calidad, incluyendo puertas, pérgolas y revestimientos decorativos elaborados con acabado tipo madera natural. Cada pieza fue desarrollada mediante procesos artesanales de preparación, ensamblado y detallado fino, integrando soluciones estéticas y funcionales que aportan calidez y sofisticación a los espacios interiores y exteriores.



Acabados decorativos y pintura

Se realizaron trabajos de aplicación de pasta fina y acabados decorativos en superficies interiores y exteriores, garantizando uniformidad y una correcta preparación para recubrimientos finales. Asimismo, se aplicaron pinturas arquitectónicas seleccionadas conforme a la propuesta estética del proyecto, logrando espacios armónicos, limpios y visualmente equilibrados.

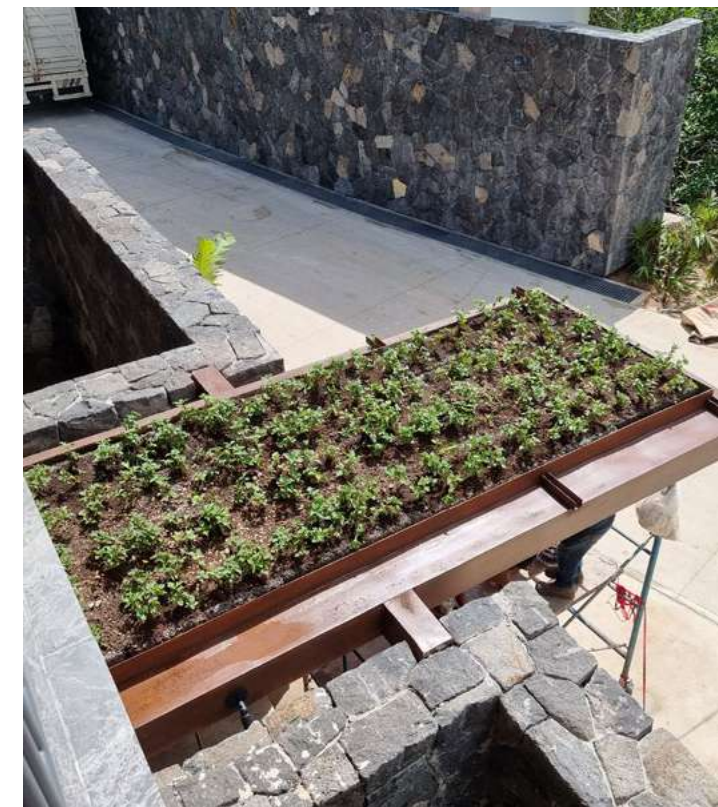
Recubrimientos de tablaroca y durock

Se ejecutaron trabajos de instalación de sistemas de tablaroca y durock en recámaras, baños y áreas complementarias, incluyendo acabados y colocación de recubrimientos cerámicos y decorativos de acuerdo con el diseño arquitectónico. Estas soluciones permitieron optimizar la funcionalidad y estética de los espacios interiores con una integración limpia y contemporánea.



Fachadas de piedra natural

Como parte del lenguaje arquitectónico del proyecto, se realizaron trabajos artesanales de instalación de piedra natural en fachadas y elementos exteriores de la residencia. El proceso contempló selección, corte, habilitado y colocación manual de piedra por personal especializado, garantizando precisión en juntas, alineaciones y composición visual. Finalmente, se realizaron procesos de limpieza profunda y sellado especializado para proteger el material contra humedad, hongos y decoloración, preservando su apariencia y durabilidad a largo plazo.



Almacén Stewards

Hyatt Ziva | Cancún

Desarrollo integral de trabajos de rehabilitación estructural y adecuación técnica para un área operativa especializada, enfocados en mejorar la funcionalidad, seguridad y durabilidad de la infraestructura existente. El proyecto contempló intervenciones de obra civil, refuerzos estructurales, reconfiguración de instalaciones y acabados arquitectónicos, permitiendo optimizar las condiciones operativas del inmueble y adaptar el espacio a nuevos requerimientos funcionales y técnicos.



Demolición, excavación y retiro de materiales

Se realizaron trabajos de demolición controlada en muros de concreto y excavaciones profundas en cajones de cimentación para retirar materiales deteriorados y liberar el área de intervención. Estas actividades permitieron preparar la superficie y la estructura existente para la integración de nuevas soluciones constructivas y operativas.

Reestructuración metálica y refuerzos estructurales

Derivado del análisis de las condiciones existentes y de un estudio estructural especializado, se desarrolló una solución de refuerzo metálico para estabilizar y recuperar la capacidad estructural del área intervenida. Los trabajos incluyeron la instalación de perfiles HSS y elementos de acero estructural diseñados para reforzar la zona superior de cimentación mediante trabes y soportes metálicos, garantizando estabilidad, seguridad y continuidad operativa.



Adecuación de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas

Como parte de la reconfiguración del espacio, se realizaron modificaciones y redireccionamientos de instalaciones hidráulicas, sanitarias y eléctricas que interferían con el nuevo nivel de uso del área. Los trabajos contemplaron nuevas trayectorias de tuberías, adecuaciones de conexiones y reubicación de sistemas eléctricos, contactos y luminarias para asegurar un funcionamiento eficiente y ordenado conforme a las necesidades del proyecto.



Impermeabilización especializada

Se ejecutaron trabajos de impermeabilización en losas y muros mediante sistemas cementosos de alta resistencia aplicados con procesos mecánicos y manuales. La intervención permitió proteger el área contra humedad, filtraciones y deterioro estructural, garantizando condiciones óptimas para la operación y conservación de los espacios intervenidos.



Albañilería y adecuaciones arquitectónicas

Se desarrollaron trabajos de albañilería para la integración y nivelación de acabados arquitectónicos, incluyendo repellados, aplanados finos y fabricación de firmes de concreto reforzado con acabado pulido liso. Estas soluciones permitieron generar superficies resistentes, funcionales y visualmente limpias para la correcta operación del área.

Pintura y acabados finales

Como parte del proceso de terminación, se aplicaron recubrimientos de pintura acrílica con especificaciones para climas tropicales en muros y plafones, así como esmaltes de protección en áreas inferiores y elementos expuestos. Los acabados fueron seleccionados para garantizar durabilidad, fácil mantenimiento y una integración estética acorde al concepto arquitectónico del proyecto.

Chefs Table

Hyatt Ziva | Cancún

Desarrollo integral de interiorismo y adecuación arquitectónica para espacio gastronómico, enfocado en crear una experiencia funcional, estética y operativa acorde al concepto del restaurante. El proyecto contempló trabajos especializados de instalaciones, acabados, carpintería, herrería y recubrimientos decorativos, integrando materiales de alta durabilidad y detalles contemporáneos que fortalecen la identidad visual y operativa del inmueble.



Instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias y CCTV

Se ejecutaron trabajos integrales de instalaciones para áreas de cocina, preparación y servicio, incluyendo sistemas hidráulicos, eléctricos y sanitarios para lavabos, parrillas, campanas extractoras y áreas operativas. Asimismo, se desarrolló la instalación de luminarias decorativas y funcionales en áreas de comensales, complementándose con un sistema de circuito cerrado de televisión (CCTV) para reforzar la seguridad y monitoreo del establecimiento.



Albañilería y acabados arquitectónicos

Se realizaron trabajos de albañilería y preparación de superficies para recibir acabados arquitectónicos de alta calidad, incluyendo aplanados rústicos y finos en muros y pisos. Como parte de los acabados, se instalaron recubrimientos cerámicos tipo cristal, pisos de mármol, lambrines decorativos y elementos porcelánicos, logrando una integración estética contemporánea y de fácil mantenimiento.



Carpintería y detalles de madera

Se fabricaron e instalaron elementos de carpintería diseñados especialmente para reforzar el carácter visual del restaurante, incluyendo closets decorativos, revestimientos y una puerta principal elaborada con madera maciza de parota y cristal templado. Cada pieza fue desarrollada con procesos de fabricación y acabado fino para aportar calidez, elegancia y durabilidad a los espacios interiores.

Plafones y recubrimientos decorativos

Se diseñaron y fabricaron plafones y forros decorativos para áreas de cocina y comensales, integrando soluciones funcionales y estéticas. Destaca la fabricación del forro para campana extractora con entablado de madera en acabado negro brillante, diseñado para mejorar la apariencia del área y optimizar la resistencia frente a las condiciones operativas de cocina.

Tablaroca y sistemas ligeros

Se ejecutaron trabajos de instalación de tablaroca y durock en plafones y muros interiores, desarrollando elementos decorativos y funcionales conforme al diseño arquitectónico del proyecto. Estas soluciones permitieron integrar instalaciones ocultas y generar espacios limpios, modernos y visualmente equilibrados.

Herrería y acabados metálicos

Se realizaron trabajos especializados de herrería para la fabricación y rehabilitación de estructuras metálicas, incluyendo puertas, remates decorativos y elementos de soporte. El proceso contempló limpieza, resane, aplicación de primarios anticorrosivos y acabado con pintura esmalte, garantizando protección, durabilidad y una estética contemporánea acorde al concepto general del restaurante.



Acabados Generales

Cancún Uno | Cancún

Desarrollo integral de acabados arquitectónicos y elementos decorativos para inmueble corporativo, enfocado en proyectar una imagen contemporánea, funcional y visualmente sólida. El proyecto contempló trabajos especializados de tablaroca, pintura arquitectónica y fabricación de elementos decorativos para fachada, integrando soluciones de alta durabilidad y acabados alineados al concepto arquitectónico general del edificio.



Tablaroca y sistemas durock

Se suministraron e instalaron sistemas de plafón de tablaroca en áreas interiores destinadas a oficinas y zonas operativas, así como faldones y cajillos decorativos de durock en fachada exterior y estacionamiento. Los trabajos fueron desarrollados conforme al diseño arquitectónico del proyecto, integrando acabados de pasta fina para lograr superficies uniformes, limpias y de apariencia contemporánea.



04 OBRA GENERAL

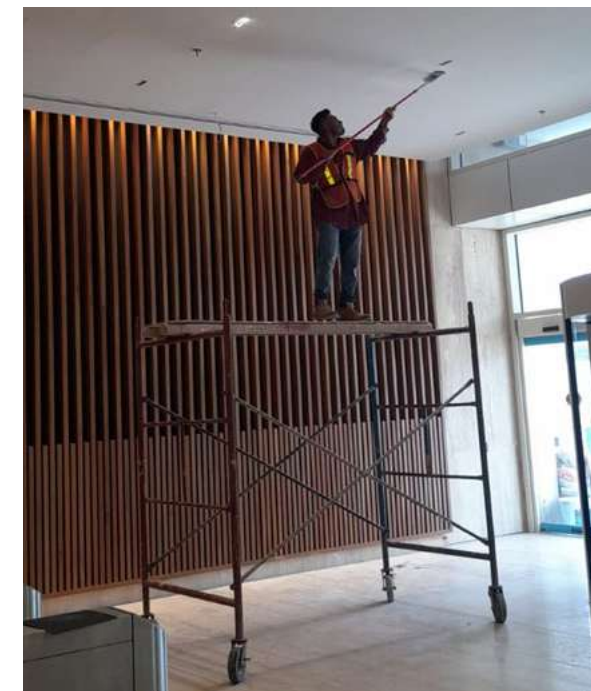


Pintura y acabados arquitectónicos

Se realizaron trabajos de preparación y aplicación de pintura arquitectónica en interiores y exteriores del inmueble, incluyendo áreas operativas, elementos decorativos y zonas comunes. En el estacionamiento se aplicó pintura epóxica especializada para delimitación de cajones, señalización y elementos de circulación, garantizando resistencia al tráfico, durabilidad y correcta funcionalidad del espacio.

Pérgolas decorativas de fibra de vidrio

Como parte del lenguaje arquitectónico de fachada, se fabricaron e instalaron pérgolas decorativas elaboradas en fibra de vidrio con acabado tipo madera envejecida, desarrolladas conforme al diseño del cliente. Estos elementos aportan identidad visual, profundidad arquitectónica y una estética cálida y contemporánea, además de ofrecer alta resistencia y bajo mantenimiento para aplicaciones en exterior.



Centro Culinario

Sigma | Cancún

Remodelación integral y adecuación arquitectónica para un espacio comercial, desarrollado con el objetivo de transformar por completo la operación y la experiencia del usuario dentro del establecimiento.

La intervención contempló desde trabajos de demolición y obra civil, hasta la integración de instalaciones especializadas, acabados contemporáneos y mobiliario sobre diseño, logrando un espacio funcional, moderno y alineado con la identidad visual del proyecto.

Cada elemento fue diseñado y ejecutado para optimizar la distribución, mejorar la eficiencia operativa y generar una atmósfera estética y confortable para clientes y personal.



Demolición y Desmantelamiento

Retiro de elementos existentes, incluyendo muros, instalaciones, mobiliario y acabados, para preparar las áreas de intervención.

Albañilería

Construcción de muros, cadenas, castillos, firmes y jardineras de concreto para adecuación de niveles y espacios.



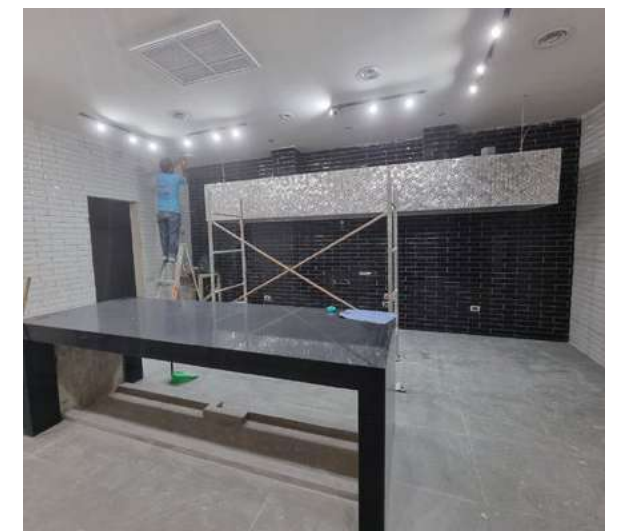
Acabados

Aplicación de recubrimientos en pisos y muros, incluyendo porcelanatos, cemento pulido, fachaletas, mallas decorativas, tabletas de concreto y papel tapiz, conforme al diseño arquitectónico.



Cuarzo

Fabricación e instalación de cubiertas en barras y áreas de preparación, aportando resistencia y funcionalidad.



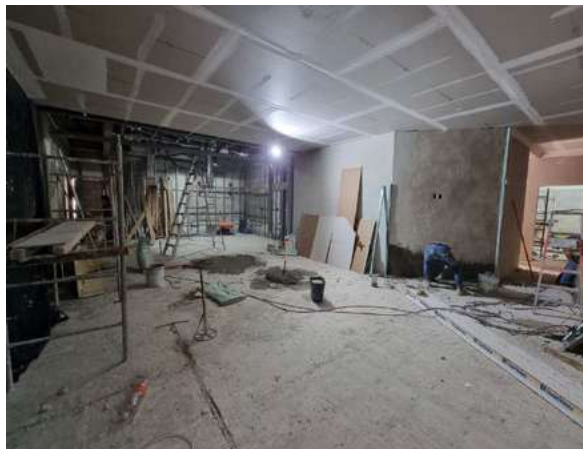
Carpintería

Fabricación de mobiliario sobre diseño para cocina, recepción, oficinas y áreas decorativas.

Área de comensales

Tablaroca y Durock

Construcción de plafones, divisiones y elementos decorativos para optimizar instalaciones y acabados interiores.



Estructura Metálica

Refuerzo estructural mediante perfiles de acero para soporte en áreas de cocina y sistemas complementarios.



Herrería

Fabricación de elementos metálicos decorativos y funcionales con acabados personalizados.



Instalaciones Hidráulicas, Sanitarias y de Gas

Adecuación integral de redes para garantizar operación eficiente en cocina y servicios.

Instalaciones Eléctricas y CCTV

Implementación de red eléctrica y sistema de videovigilancia para operación, iluminación y seguridad.

Aire Acondicionado

Se instalaron equipos de aire acondicionado, ductería y sistemas de ventilación para mantener condiciones óptimas de confort térmico y extracción de aire. El sistema fue diseñado para responder a las necesidades específicas de cocina y áreas de atención al público.



Cancelería

Se instalaron cancelas, puertas y ventanas de aluminio y vidrio templado para delimitar áreas y mejorar la iluminación natural. Los elementos fueron integrados bajo una propuesta estética minimalista y contemporánea.



Pintura

Se realizaron trabajos de pintura en muros, plafones y estructuras metálicas, utilizando acabados vinílicos y esmaltes de alta durabilidad. La selección cromática fue definida para reforzar la identidad visual y generar un ambiente moderno y agradable.



Fibra de Vidrio

Se fabricaron elementos decorativos y recubrimientos especiales en fibra de vidrio con acabados tipo madera, aportando textura y detalle visual al interior del proyecto sin comprometer la resistencia y durabilidad de los materiales.



Jardinería

El proyecto incluyó la integración de vegetación decorativa y adecuación de áreas verdes para complementar la experiencia visual del espacio. Se seleccionaron especies ornamentales de bajo mantenimiento para aportar frescura y equilibrio al entorno arquitectónico.





Sala lounge

Estructura metálica

Biblioteca pública Lic. Adolfo Mateos | Felipe Carrillo Puerto

Fabricación e instalación de una estructura metálica diseñada para soportar una losa de vigueta y bovedilla, garantizando estabilidad estructural, seguridad y precisión constructiva.

La solución fue desarrollada conforme al proyecto estructural proporcionado por el cliente, integrando procesos especializados de fabricación, montaje y control de calidad para asegurar un sistema resistente, durable y alineado con los estándares técnicos requeridos.



Se realizó el suministro, fabricación e instalación de la estructura metálica principal destinada al soporte de una losa de vigueta y bovedilla. El sistema estructural fue conformado mediante postes de acero HSS anclados a zapatas existentes a través de placas de acero, así como vigas IPR interconectadas conforme a las especificaciones del proyecto estructural.

Durante el proceso de fabricación y montaje se ejecutaron trabajos de limpieza y preparación de todos los elementos metálicos, aplicando posteriormente primario anticorrosivo para garantizar mayor protección y durabilidad de la estructura.



Como parte del control de calidad, se realizaron pruebas de líquidos penetrantes en las uniones soldadas, verificando la correcta ejecución de cada punto de conexión y asegurando el cumplimiento de los estándares técnicos y estructurales requeridos para el proyecto.



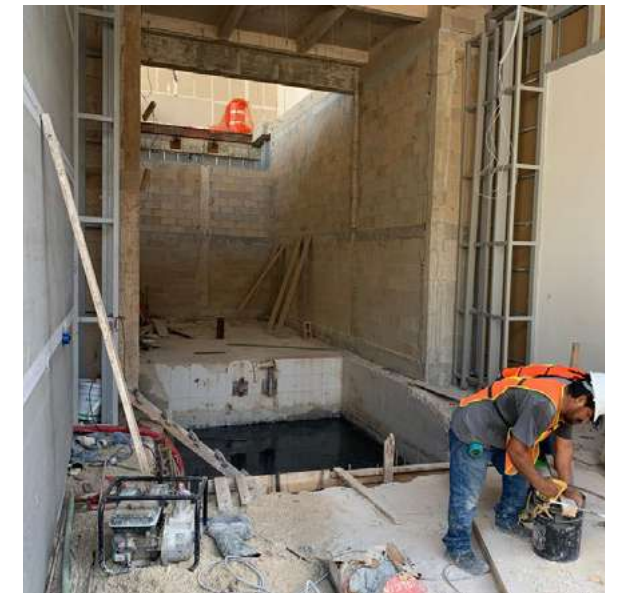
Albañilerías generales

La Isla | Cancún

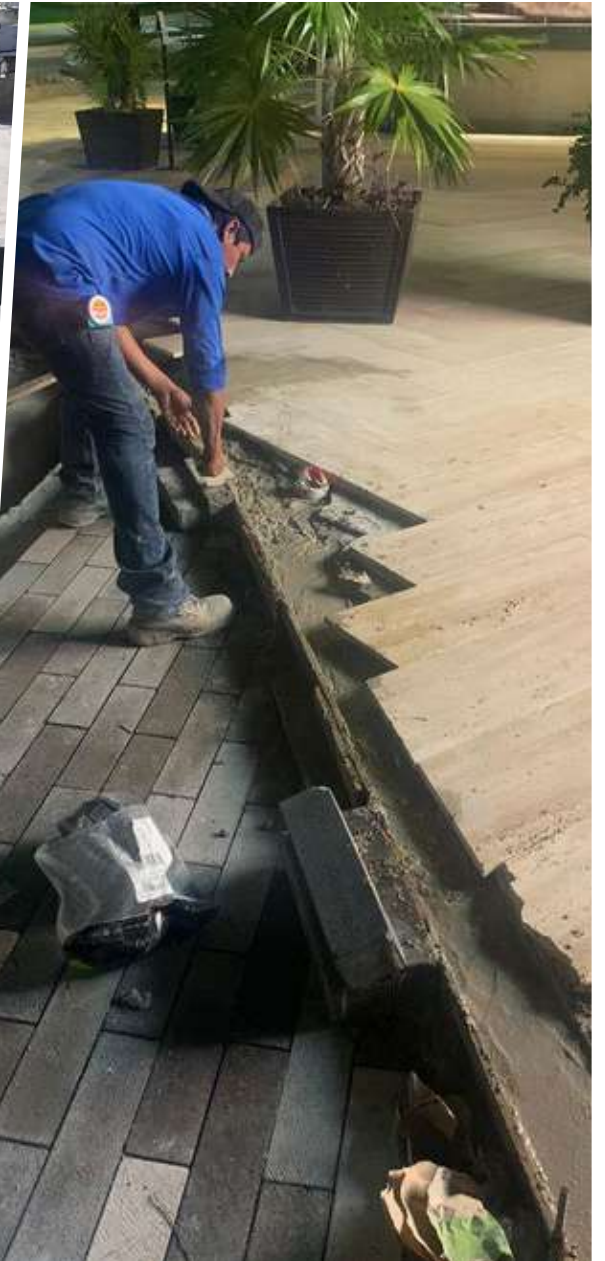
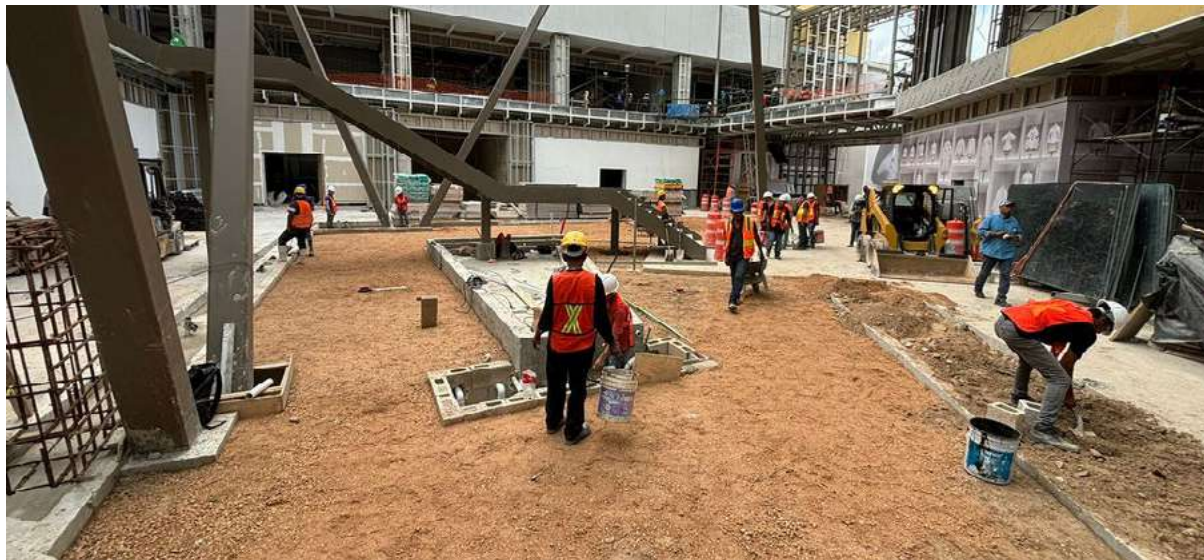
Se realizaron trabajos integrales de albañilería para dar solución a las necesidades constructivas del proyecto, incluyendo levantamiento de muros de block, aplanados rústicos y finos, colados de firmes de concreto, excavaciones para ducterías e instalaciones, así como demoliciones y adecuaciones de elementos existentes.



Las actividades fueron desarrolladas de manera coordinada durante toda la fase 1 del centro comercial, permitiendo preparar las distintas áreas para la integración de acabados arquitectónicos, instalaciones y elementos estructurales complementarios.



Cada proceso fue supervisado por un arquitecto residente, encargado de validar la correcta ejecución de los trabajos, implementar controles internos de calidad y verificar el cumplimiento de las medidas de seguridad en maniobras, anclajes e izajes de personal y materiales, asegurando así un desarrollo eficiente y seguro de la obra.





Instalación de prefabricados

Luxury | Cancún

Como parte de las etapas de acabados arquitectónicos y detalle constructivo, Konstruktiva llevó a cabo la instalación de elementos prefabricados decorativos en distintas áreas del desarrollo, aportando identidad visual, carácter arquitectónico y soluciones funcionales para las fachadas y áreas exteriores del proyecto.

La ejecución contempló maniobras especializadas de montaje, trabajos de herrería y procesos de acabado, garantizando una integración precisa y segura de cada elemento conforme al diseño arquitectónico establecido.





Instalación de Elementos Prefabricados

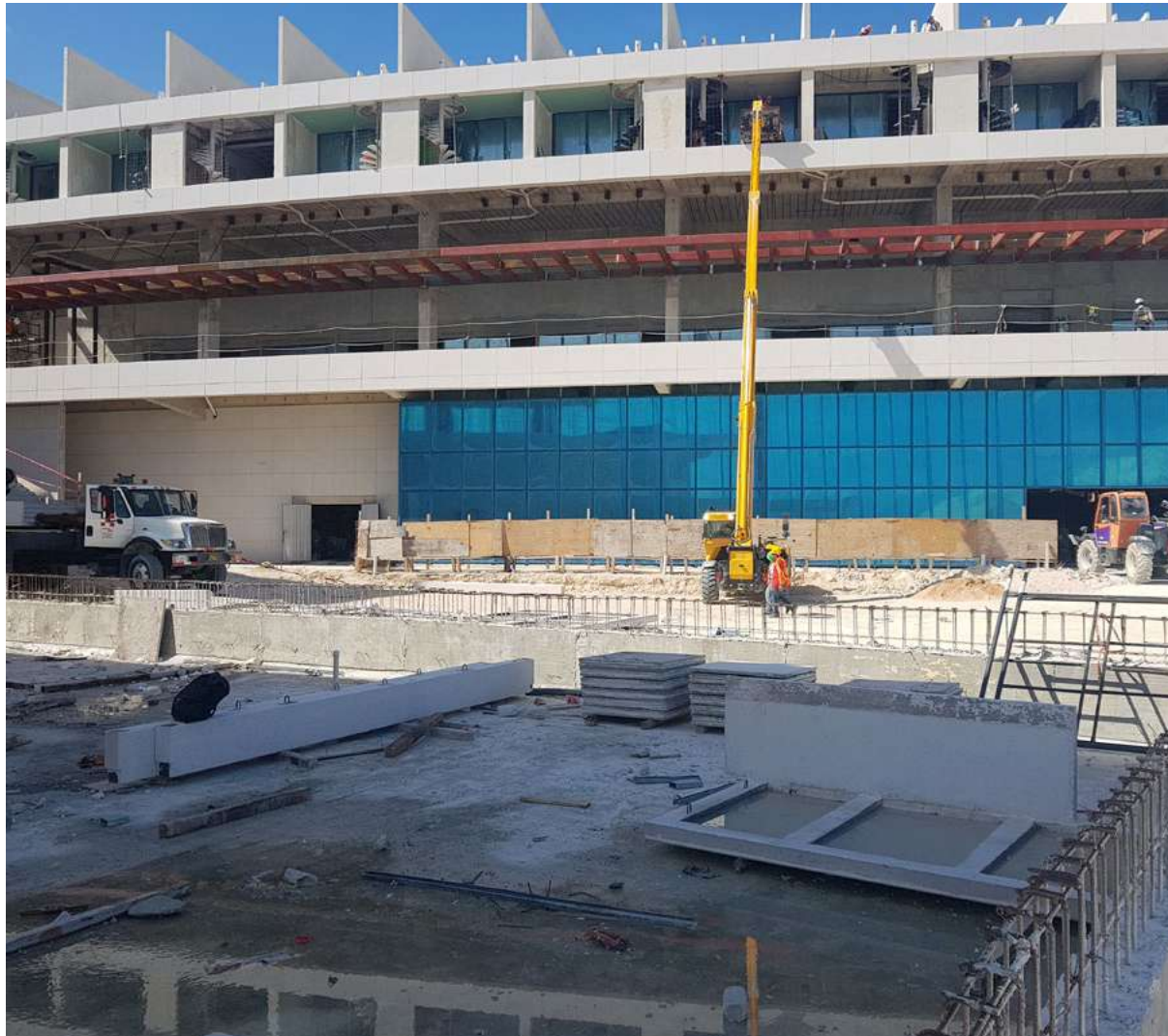
Se realizaron trabajos de suministro, anclaje e instalación de elementos prefabricados decorativos en fachadas de edificios, faldones arquitectónicos y escaleras de caracol con conexión a terrazas en áreas habitacionales.

La ejecución incluyó maniobras especializadas de izaje y montaje, así como trabajos complementarios de herrería y soldadura para garantizar la correcta fijación y estabilidad estructural de cada elemento instalado.

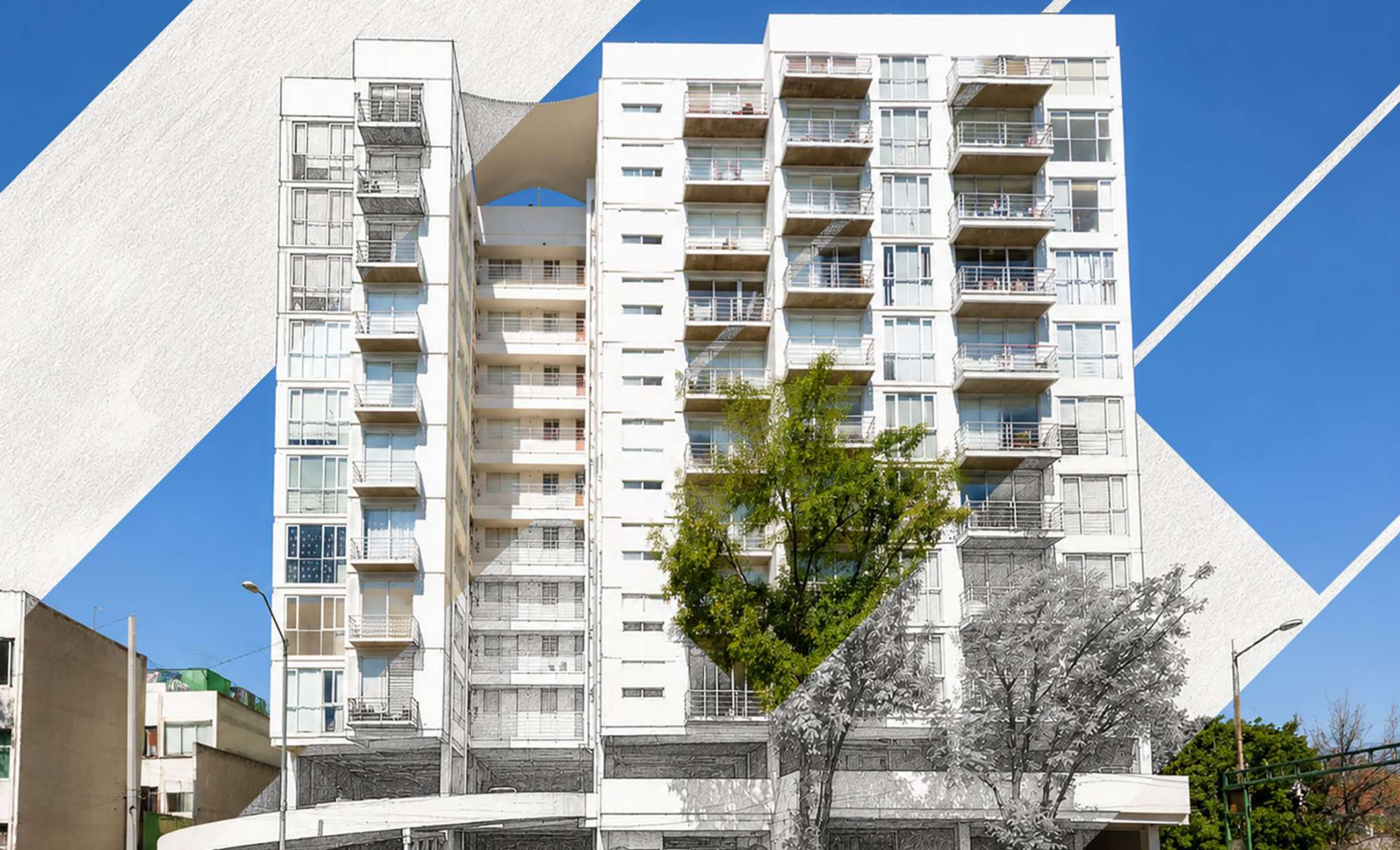


Adicionalmente, se llevaron a cabo procesos de sellado con poliuretano, colados y detalles en acabados mar-telinados, asegurando uniformidad estética, resistencia y durabilidad en las superficies intervenidas.

Como parte del cierre de obra, se realizaron labores de limpieza fina y preparación de las áreas para entrega y recepción con cliente, verificando el cumplimiento de estándares de calidad y correcta ejecución de cada detalle constructivo.









SUPERVISIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE OBRA

Proyecto Corporativo

Oficinas empresariales | Serranía 18 CDMX

Diseño, desarrollo y ejecución de un edificio corporativo destinado a albergar las áreas administrativas, comerciales y creativas de una reconocida empresa del sector textil.

El proyecto se desarrolló sobre un predio previamente ocupado por una residencia antigua, la cual fue demolida para dar paso a una nueva propuesta arquitectónica contemporánea, diseñada bajo criterios de funcionalidad, eficiencia operativa, identidad institucional y confort espacial.

La propuesta arquitectónica contempla un edificio de tres niveles principales con composición volumétrica dinámica, generando desfases arquitectónicos que aportan movimiento y carácter a la fachada, así como espacios interiores amplios, iluminados y funcionales para circulación y convivencia del personal.

Con una superficie aproximada de 1,850 m² de desplante, el proyecto fue concebido para responder a las necesidades operativas y de crecimiento de la empresa, integrando áreas corporativas modernas alineadas con la proyección internacional de la marca.





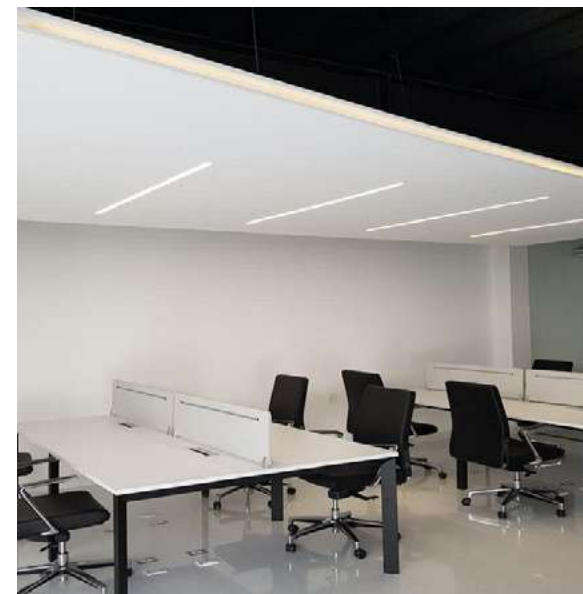
Distribución Arquitectónica

Planta Baja

Área destinada a estacionamiento de personal, servicios generales y espacios de soporte operativo necesarios para el funcionamiento diario del corporativo.

Primer Nivel

Diseñado para albergar la recepción principal, lobby de acceso y áreas administrativas orientadas a operación corporativa y atención de visitantes.



Segundo Nivel

Espacios enfocados a áreas de diseño, comercio y desarrollo creativo, integrando ambientes colaborativos y funcionales para los distintos equipos de trabajo.

Nivel Superior

Terraza con roof garden concebida como espacio de convivencia, descanso y realización de eventos corporativos, complementando la experiencia integral del edificio.

Alcance y Participación

Desarrollo y Proyección Arquitectónica

Konstruktiva participó en las etapas de demolición, levantamiento, conceptualización, proyección arquitectónica y desarrollo visual del proyecto mediante modelado y renderizado, permitiendo definir la propuesta integral del edificio corporativo.



Supervisión y Ejecución de Obra

Se realizó supervisión y coordinación de los procesos constructivos en sitio, asegurando cumplimiento técnico, calidad de ejecución y control de tiempos durante todas las etapas de la obra.



Cimentación y Estructura

Desarrollo de cimentación mediante zapatas aisladas y corridas, así como ejecución de estructura mixta acero-concreto diseñada para garantizar estabilidad, resistencia y flexibilidad arquitectónica.



Albañilerías y Acabados

Ejecución de trabajos de albañilería y acabados arquitectónicos, incluyendo aplanados, plafones, pintura, pulidos de concreto, cancelería, jardinería, mobiliario y detalles interiores que consolidan la imagen contemporánea del proyecto.



Instalaciones Especializadas

Ejecución y supervisión de instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias y sistemas CCTV, integrados conforme a las necesidades operativas y tecnológicas del corporativo.



Administración y Control de Obra

Gestión administrativa integral de obra, incluyendo control de personal, supervisión de materiales, coordinación operativa y procesos de cierre y finiquito del proyecto, garantizando correcta entrega y cumplimiento de objetivos constructivos.

Muebles Dico

Proyecto comercial | Playa del Carmen

Supervisión y ejecución integral de la tienda Muebles Dico, desarrollando trabajos constructivos y de adecuación comercial enfocados en crear un espacio funcional, moderno y alineado con la identidad de la marca.

El proyecto contempló la integración de soluciones estructurales, instalaciones especializadas y acabados arquitectónicos diseñados para responder a las necesidades operativas y comerciales de una tienda de alto flujo. Cada etapa fue ejecutada bajo estrictos controles de calidad, administración y coordinación en obra para garantizar eficiencia constructiva y cumplimiento de tiempos de entrega.



Supervisión y Ejecución de Obra

Se realizó supervisión continua de los procesos constructivos y coordinación de actividades en sitio, asegurando el cumplimiento de especificaciones técnicas, calidad de ejecución y correcto avance de obra.

Instalaciones Especializadas

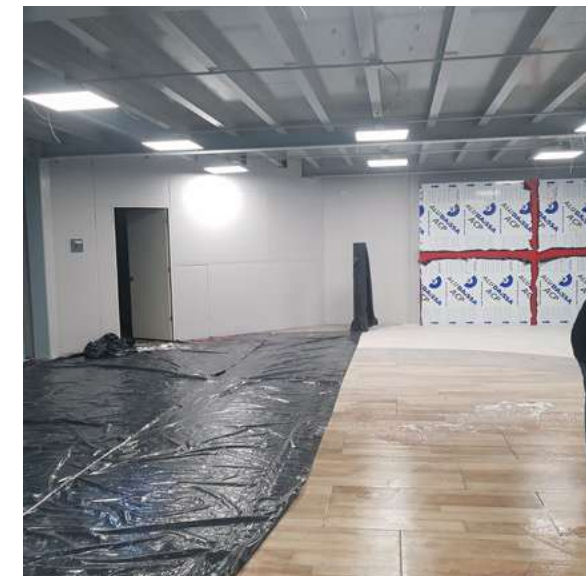
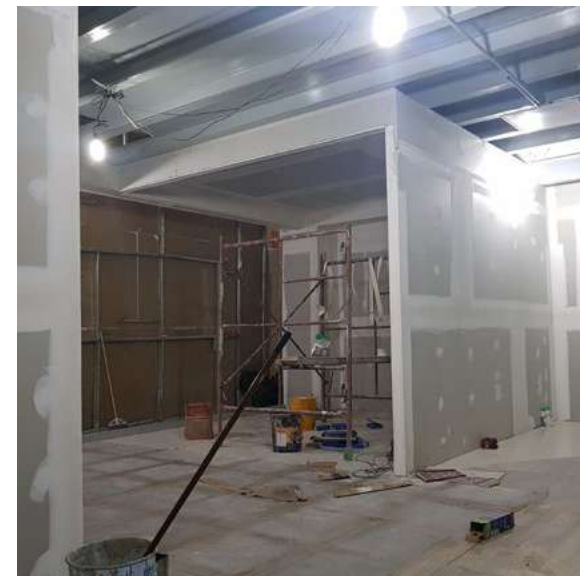
Ejecución y supervisión de instalaciones hidráulicas, eléctricas, sanitarias y sistemas CCTV, integrados conforme a los requerimientos operativos y de seguridad de la tienda.

Cimentación

Desarrollo de cimentación mediante zapatas aisladas diseñadas para soportar adecuadamente las cargas estructurales del proyecto y garantizar estabilidad en la operación del inmueble.

Estructura de Acero

Fabricación e instalación de estructura metálica para mezzanine, optimizando el aprovechamiento del espacio interior y permitiendo mayor funcionalidad para áreas comerciales y operativas.



Albañilerías

Ejecución de trabajos de albañilería y adecuaciones arquitectónicas necesarias para la integración de áreas comerciales, preparación de superficies y desarrollo de elementos constructivos complementarios.

Acabados Arquitectónicos

Integración de acabados interiores y exteriores, incluyendo aplanados, pintura, plafones, pulidos de concreto, cancelería, recubrimientos de alucobond y mobiliario, logrando una imagen comercial contemporánea y funcional.

Administración y Control de Obra

Se implementó control administrativo integral del proyecto, incluyendo supervisión de materiales, coordinación de personal, seguimiento operativo y control de procesos constructivos durante todas las etapas de ejecución.

Cierre y Finiquito

Coordinación de entrega final, validación de trabajos ejecutados y procesos de cierre y finiquito de obra, asegurando cumplimiento de calidad y satisfacción del cliente.

Desarrollo habitacional vertical

Ara Coltongo | CDMX
RG Proyecto

Supervisión, planeación y coordinación constructiva de un conjunto habitacional vertical conformado por tres torres de cinco niveles, desarrollado bajo criterios de funcionalidad, eficiencia espacial y habitabilidad contemporánea.





El proyecto contempla un total de 80 departamentos distribuidos estratégicamente dentro de un predio aproximado de 1,952 m², integrando áreas comunes, circulación vehicular y espacios privados diseñados para brindar confort y calidad de vida a los residentes.

Cada unidad habitacional cuenta con aproximadamente 51 m² de construcción, integrando cocina, sala, comedor, patio de servicio, baño completo y dos recámaras, optimizando la distribución interior para maximizar funcionalidad y aprovechamiento del espacio.



La propuesta arquitectónica incorpora áreas privadas tipo roof garden como valor agregado para las viviendas, así como un sistema de estacionamiento subterráneo que permite liberar superficie en planta baja, mejorando la integración urbana, la movilidad peatonal y la calidad espacial del conjunto.

El diseño general prioriza eficiencia constructiva, correcta modulación estructural y una imagen arquitectónica contemporánea orientada al desarrollo de vivienda multifamiliar de alta densidad.

Supervisión y Planeación de Obra

Se realizó supervisión integral y seguimiento de obra conforme al cronograma establecido por Consorcio ARA, garantizando coordinación eficiente de actividades, cumplimiento de tiempos y correcta ejecución de los procesos constructivos.



Estructura

Seguimiento y supervisión de los procesos estructurales del proyecto, verificando cumplimiento técnico, calidad de ejecución y correcta integración de elementos constructivos conforme a planos y especificaciones estructurales.

Albañilerías

Coordinación y supervisión de trabajos de albañilería para desarrollo de muros, divisiones interiores, adecuaciones arquitectónicas y preparación de áreas para integración de acabados y sistemas complementarios.

Acabados

Supervisión de acabados arquitectónicos interiores y exteriores, asegurando calidad de ejecución, uniformidad estética y cumplimiento de especificaciones de proyecto en cada una de las torres y áreas comunes.



Soluciones Técnicas

Participación en la implementación de soluciones técnicas y constructivas para optimizar procesos de obra, resolver interferencias y garantizar continuidad operativa durante el desarrollo del proyecto.

Coordinación con Supervisión y Control de Calidad

Vinculación directa entre ejecución de obra, supervisores y áreas de control de calidad, asegurando cumplimiento de estándares constructivos y correcta entrega de cada etapa del desarrollo.



Administración y Control de Obra

Gestión administrativa integral del proyecto, incluyendo elaboración de números generadores, estimaciones, control de materiales, supervisión de personal y seguimiento interno de avances conforme a la ejecución de obra para RG como contratista.

Cierre y Finiquito

Coordinación de procesos de entrega, validación final de trabajos ejecutados y cierre administrativo de obra, garantizando cumplimiento de objetivos constructivos y calidad final del proyecto.

Desarrollo habitacional vertical

Ara Sevilla | CDMX
RG Proyecto

Supervisión y control de ejecución de un desarrollo residencial vertical de alta densidad, concebido bajo un modelo arquitectónico contemporáneo orientado a maximizar funcionalidad, eficiencia espacial y calidad habitacional dentro de un entorno urbano consolidado.

El proyecto consiste en una torre residencial de aproximadamente 41 metros de altura, conformada por 11 niveles sobre un desplante de 1,400 m², diseñada para ofrecer espacios habitacionales eficientes, complementados con áreas comunes y amenidades que fortalecen la experiencia residencial.

La propuesta integra una solución arquitectónica que equilibra densidad, confort y aprovechamiento del terreno, generando una imagen urbana sólida y una distribución funcional que responde a las necesidades actuales de vivienda vertical.





Infraestructura Residencial

El edificio se compone de:

2 niveles de estacionamiento, optimizando la operación vehicular y liberando superficie para circulación y áreas comunes.

9 niveles habitacionales, con un total de 80 departamentos.

Áreas de amenities y espacios recreativos para convivencia de los residentes.

Roof garden de 500 m², diseñado como área de descanso, convivencia y esparcimiento con vistas privilegiadas del entorno urbano.



Diseño Habitacional

Cada unidad fue proyectada con una superficie aproximada de 70 m², bajo criterios de eficiencia espacial y confort, integrando:

- 2 recámaras
- 1 baño completo
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Patio de servicio
- Balcón privado

Supervisión de Obra

Se dio seguimiento integral a la ejecución del proyecto, supervisando avances conforme al cronograma establecido por Consorcio ARA, verificando calidad constructiva y cumplimiento de especificaciones técnicas.

Coordinación de Ejecución

Konstruktiva participó en la vinculación entre procesos constructivos, supervisión de calidad y entrega de obra, asegurando coordinación efectiva entre las distintas áreas involucradas.



Control Técnico y Administrativo

Se desarrollaron actividades de:

- Elaboración de números generadores
- Estimaciones de avance
- Seguimiento interno de ejecución
- Validación de procesos constructivos
- Gestión Operativa

Se llevó a cabo:

- Control y coordinación de personal en obra
- Supervisión de materiales
- Seguimiento de suministros
- Control operativo conforme a programa de ejecución para RG como contratista principal

La participación de Konstruktiva permitió garantizar orden operativo, control técnico y cumplimiento de objetivos constructivos durante el desarrollo de este proyecto residencial.



Desarrollo habitacional vertical

 **Ara Zaragoza | CDMX**
RG Proyecto

Proyecto arquitectónico y urbano de conjunto habitacional de interés social, conformado por 25 torres de 5 niveles diseñadas para albergar más de 600 departamentos, bajo un esquema de vivienda vertical contemporánea orientado a funcionalidad, eficiencia espacial y accesibilidad.

El desarrollo contempla 6 tipologías distintas de vivienda, con superficies que van de 49 m² a 62 m², permitiendo atender diferentes necesidades habitacionales mediante configuraciones optimizadas para el aprovechamiento del espacio y el confort de los usuarios.





Cada unidad fue diseñada bajo criterios de distribución eficiente, habitabilidad y funcionalidad, priorizando áreas de servicio y convivencia que favorecen una mejor calidad de vida para los residentes.

El proyecto integra estacionamiento subterráneo, liberando superficie en planta baja para áreas comunes, circulación peatonal y espacios recreativos que fortalecen la convivencia comunitaria.

Asimismo, el conjunto incorpora amenidades y áreas de integración social, distribuidas estratégicamente para generar espacios de recreación, bienestar y convivencia dentro del desarrollo.

La propuesta arquitectónica equilibra densidad habitacional, funcionalidad urbana y calidad constructiva, consolidando un modelo de vivienda colectiva eficiente, ordenado y de alto impacto urbano.



■ Labores Desempeñadas

Supervisión de obra

Seguimiento y supervisión integral de los trabajos conforme al cronograma establecido por Consorcio ARA.

Coordinación y vinculación técnica

Gestión de la ejecución y entrega de proyecto en coordinación con supervisores de obra y control de calidad.

Generadores y estimaciones

Elaboración de números generadores, integración de estimaciones y control documental de avances.

Control operativo

Administración de personal, materiales y recursos para asegurar continuidad operativa.

Seguimiento de ejecución

Monitoreo interno del desarrollo constructivo para contratista RG, verificando cumplimiento técnico y programático.



Naves Industriales

Zapata Morelos | RG Proyecto

Desarrollo y supervisión de una nave comercial destinada a albergar una tienda departamental de alto flujo, concebida bajo una solución estructural de gran claro que permitiera maximizar la amplitud interior y la flexibilidad operativa del espacio.

El proyecto fue desarrollado mediante un sistema de techumbre metálica soportada sobre armaduras estructurales, integradas a una estructura principal de concreto encargada de recibir y distribuir las cargas del inmueble. La propuesta arquitectónica y constructiva fue diseñada para optimizar la funcionalidad comercial, la eficiencia estructural y la correcta ejecución de obra en todas sus etapas.

Con un desplante aproximado de 1,526 m², el desarrollo contempló espacios amplios y libres de obstáculos, adecuados para áreas comerciales, circulación de usuarios y operación integral de la tienda departamental.



Supervisión de Obra

Se realizó supervisión continua de los procesos constructivos en sitio, verificando el cumplimiento de especificaciones técnicas, avances programados y correcta ejecución de cada etapa del proyecto.

Coordinación y Vinculación con Cliente

Konstruktiva participó en la coordinación directa entre ejecución de obra y entrega del proyecto, manteniendo comunicación constante con propietarios y responsables del desarrollo para garantizar el cumplimiento de objetivos y requerimientos establecidos.



Elaboración de Números Generadores

Se desarrollaron números generadores y cuantificaciones de obra para control de avance, validación de volúmenes ejecutados y seguimiento administrativo del proyecto.

Control de Personal

Se llevó a cabo la coordinación y supervisión de personal operativo en obra, asegurando organización de actividades, cumplimiento de procesos y correcta ejecución de maniobras constructivas.

Control de Materiales

Se implementó seguimiento y control de materiales utilizados en obra, verificando suministros, calidad de insumos y correcta administración de recursos durante el proceso constructivo.



Seguimiento Interno de Proyecto

Se realizó monitoreo interno del avance de obra conforme a planos, especificaciones y programación establecida por RG como contratista principal, garantizando coordinación eficiente entre áreas y cumplimiento de los objetivos constructivos del proyecto.



Restaurante Puntal del norte

CDMX - RG Proyecto

Desarrollo arquitectónico y conceptual de restaurante premium, ubicado en una de las zonas más exclusivas de la Ciudad de México y liderado por el reconocido chef español Pablo San Román.

El proyecto fue diseñado para ofrecer una experiencia gastronómica integral, combinando funcionalidad operativa, sofisticación espacial y una atmósfera contemporánea alineada al concepto de alta cocina.

La propuesta contempló espacios especializados como áreas privadas, cava de vinos, barra de bebidas, cocina profesional, áreas de comedor y espacios de exhibición gastronómica, diseñados para maximizar la experiencia del comensal y la eficiencia operativa.

El diseño arquitectónico, desarrollado por el Arq. Aurelio Vásquez, integra elegancia, confort y funcionalidad, consolidando un espacio exclusivo de alto nivel.





Generadores y estimaciones

Control de avances, elaboración de números generadores y estimaciones.

Control operativo

Administración de personal y materiales durante la ejecución.

Seguimiento de ejecución

Supervisión interna del desarrollo constructivo para RG contratista.

■ Labores Desempeñadas

Supervisión de obra

Seguimiento integral conforme al programa de ejecución de DIN Interiorismo.

Coordinación técnica

Vinculación de obra con supervisión de calidad y entrega de proyecto.



Teens Club

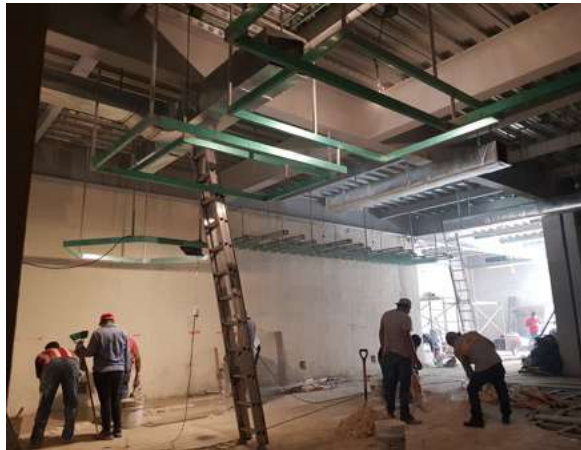
Hyatt Ziva | Cancún

Desarrollo arquitectónico e interiorismo de espacio recreativo exclusivo, diseñado para enriquecer la experiencia de hospedaje mediante un ambiente contemporáneo orientado al entretenimiento, convivencia y confort.

El proyecto integra áreas especializadas para videojuegos, simuladores, juegos de mesa, billar, ping pong y pista de baile, bajo una distribución flexible que favorece la interacción social y el uso simultáneo de distintas actividades.

La propuesta arquitectónica prioriza una atmósfera moderna y dinámica, incorporando iluminación, mobiliario y elementos visuales alineados con los estándares de hospitalidad premium del complejo.





■ Labores Desempeñadas

Supervisión y gestión de obra

Auditoría, control y coordinación integral del proyecto para optimizar tiempos, costos y calidad de ejecución.

Coordinación técnica

Vinculación entre contratistas, supervisión y control de calidad para entrega operativa.



Control documental

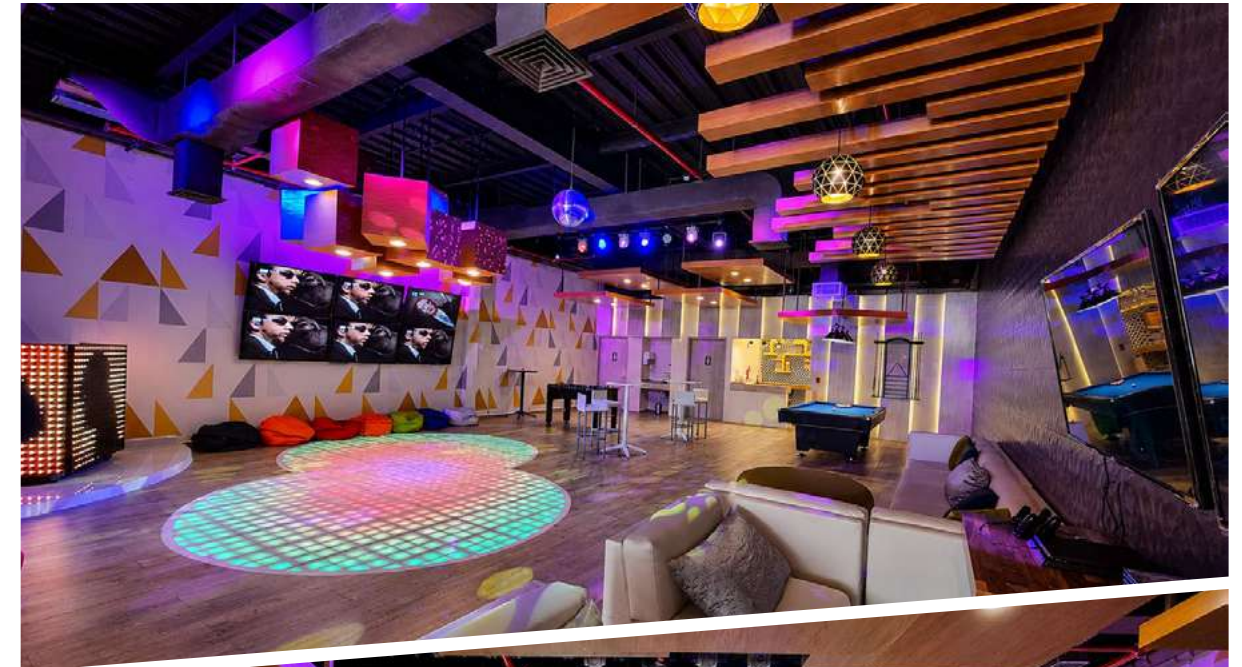
Elaboración de números generadores y revisión técnica de precios unitarios.

Administración operativa

Control de personal, materiales y seguimiento de avances constructivos.

Seguimiento de ejecución

Supervisión interna y desarrollo de soluciones técnicas para correcta entrega y puesta en operación.







REMODELACIÓN Y RESTAURACIÓN

Bases de concreto para tanques de gas

Secrets The Vine | Cancún

Construcción de bases de concreto armado para instalación de tanques de gas, desarrolladas mediante un proceso integral que incluyó limpieza y preparación del área, levantamiento topográfico para trazo y definición de ejes, fabricación de plantillas, cimbrado, armado y colado en sitio.



La ejecución contempló acabados aparentes en concreto natural, garantizando resistencia estructural, precisión constructiva y correcta preparación para la instalación segura y funcional del sistema de almacenamiento de gas.



Remodelación salón de eventos

Dreams Riviera | Cancún

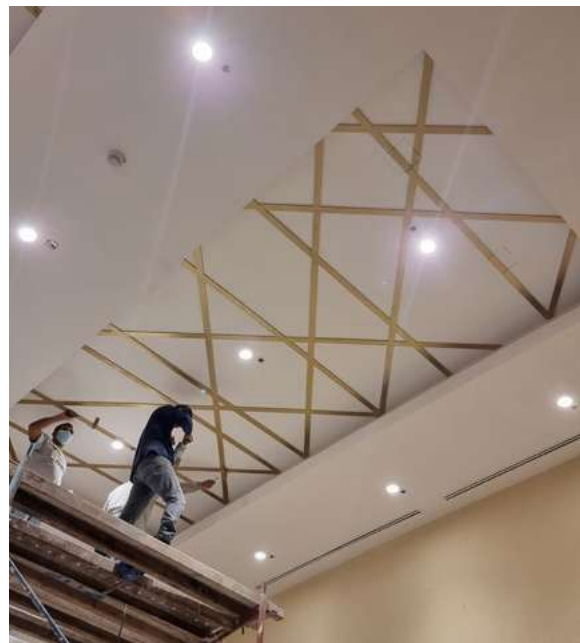
Renovación integral de salón para eventos y exposiciones, orientada a modernizar la imagen del espacio y optimizar su funcionalidad para usos corporativos y sociales.



El proyecto contempló el desmantelamiento y sustitución de plafón existente a 12 metros de altura, incorporando un nuevo sistema de plafón RH diseñado con cintillas de fibra de vidrio en acabado dorado y cajillos de iluminación indirecta conforme al concepto solicitado por el cliente.

Asimismo, se realizó el retiro de alfombra existente y la instalación de piso porcelánico tipo madera en área de pódium, complementado con trabajos de pintura general y limpieza integral.

La intervención permitió generar un espacio con mayor presencia estética, iluminación arquitectónica y acabados contemporáneos, elevando la experiencia visual y funcional del recinto.



Mantenimiento y Restauración de Gazebo

■ Hyatt Ziva | Cancún

Rehabilitación integral de gazebo exterior, enfocada en la recuperación estética y protección estructural de superficies expuestas a condiciones climáticas extremas.



Los trabajos incluyeron remoción de recubrimientos deteriorados, aplicación de cemento flexible reforzado en acabado fino, lijado y sellado general de superficies, garantizando una correcta preparación del sustrato.

Como acabado final, se aplicó pintura premium de alta resistencia elaborada a base de estireno acrílico, especialmente diseñada para climas tropicales y ambientes de alta humedad, mejorando la durabilidad, protección y apariencia del elemento arquitectónico.



Mantenimiento general

Sigma | Cancún

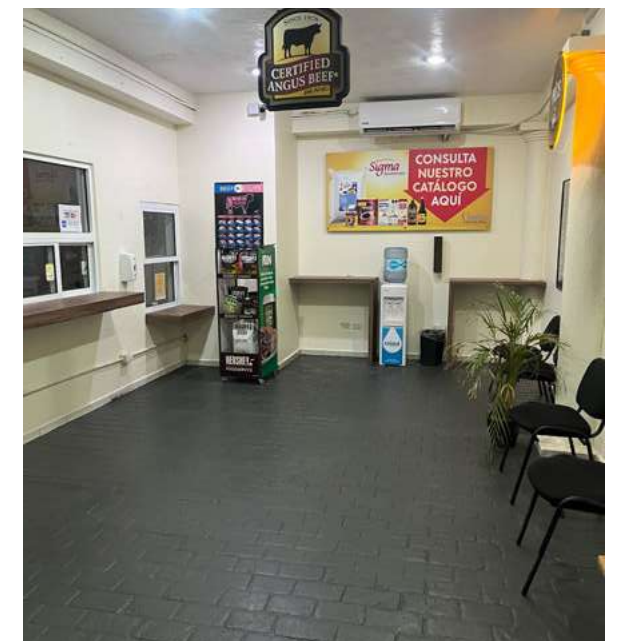
Intervención integral de mantenimiento y adecuación en diversas áreas operativas y administrativas, enfocada en modernizar espacios, optimizar funcionalidad y mejorar la durabilidad de las instalaciones.



Los trabajos contemplaron renovación de pintura, sustitución de plafones, instalación de sistemas de protección contra condensación, construcción de muros acústicos y actualización de acabados interiores, incluyendo reemplazo de alfombra por piso porcelánico y fabricación de mobiliario sobre medida.

Asimismo, se ejecutaron mejoras estéticas en elementos existentes mediante recubrimientos de alta durabilidad, así como trabajos exteriores de mantenimiento y rehabilitación de áreas verdes, incluyendo poda, plantación e integración de nuevas áreas ajardinadas.

La intervención permitió elevar las condiciones funcionales, estéticas y operativas de las instalaciones, optimizando su mantenimiento y vida útil.



Starcamp kids

Iberostar Playa Paraiso

Desarrollo, fabricación e instalación de elementos arquitectónicos exteriores de alta durabilidad, orientados a la renovación estética y funcional de áreas recreativas del complejo.



El proyecto contempló la fabricación de cerramiento perimetral mediante postes de fibra de vidrio con acabado tipo madera y patinado artesanal, reforzados internamente con concreto y anclajes de acero para garantizar resistencia estructural y larga vida útil.

Asimismo, se diseñó y ejecutó el recubrimiento exterior del edificio Starcamp mediante piezas de concreto polimérico reforzado con acabado tipo dula de madera, logrando una imagen cálida y natural con alta resistencia a la intemperie.

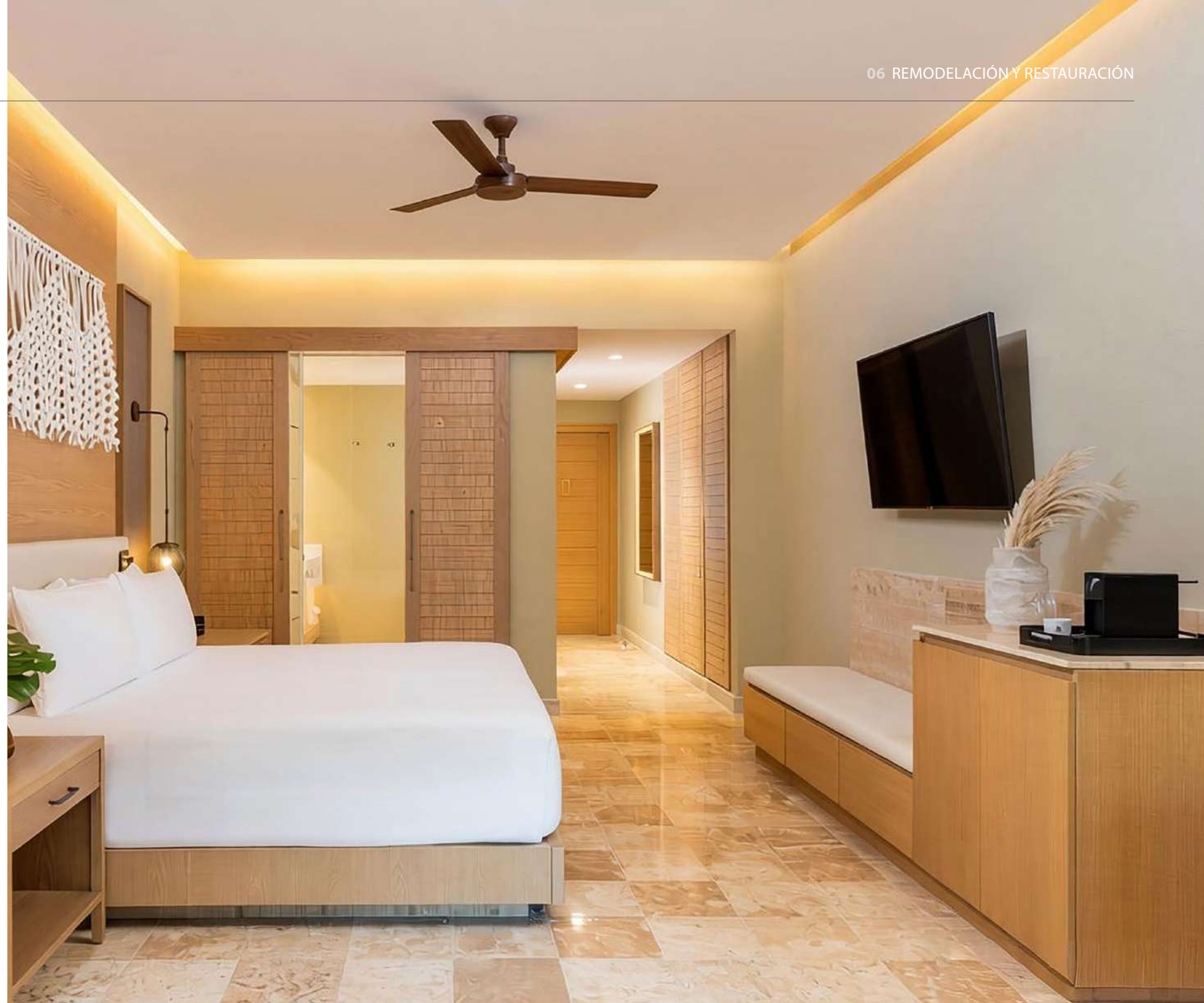
Como complemento, se fabricaron e instalaron nuevas pérgolas de fibra de vidrio en áreas ajardinadas, sustituyendo estructuras de madera deterioradas y optimizando durabilidad, mantenimiento y estética arquitectónica.



Acabados de habitaciones

■ **Hyatt Zilara | Playa del Carmen**

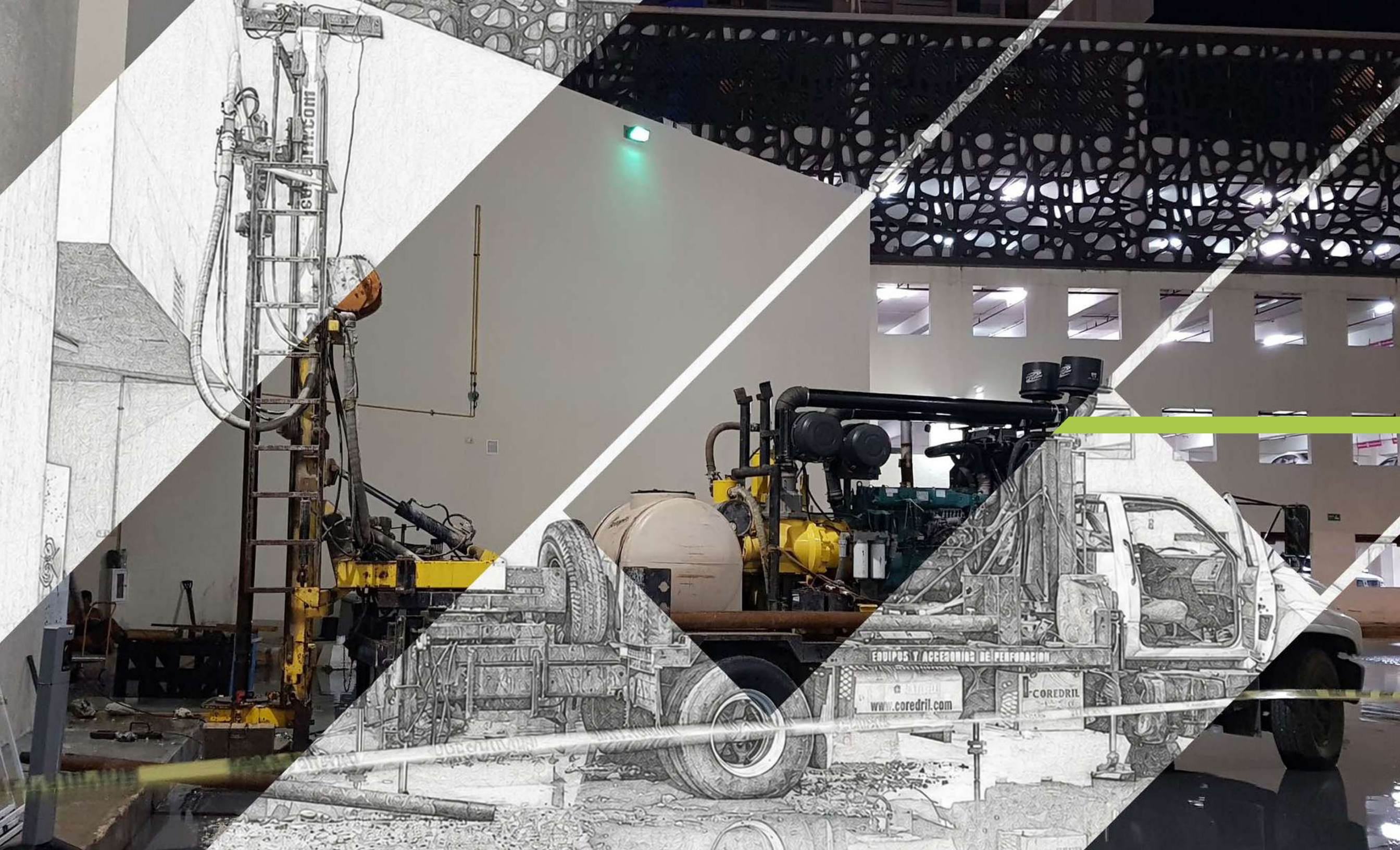
Rehabilitación y mejora de acabados interiores en recámaras del hotel, enfocada en la actualización estética de muros conforme a los estándares de calidad y diseño establecidos por la marca.



El proyecto consistió en la aplicación de nueva pasta para acabado fino en muros, corrigiendo imperfecciones y garantizando superficies uniformes de alta calidad visual.

Posteriormente, se realizó la aplicación de pintura en las áreas intervenidas, respetando la paleta cromática y especificaciones técnicas establecidas en el manual corporativo del hotel, asegurando uniformidad, durabilidad y cumplimiento con los estándares de imagen de la cadena.







SERVICIOS



Carpintería

Residencial Monteverde |Cancún

Desarrollamos soluciones integrales de carpintería y mobiliario a medida, concebidas para elevar la estética, funcionalidad y valor de cada espacio.

Nuestro enfoque combina diseño personalizado, precisión técnica y ejecución impecable en cada detalle.

Cada proyecto parte de un concepto único, adaptado a las necesidades y estilo del cliente, integrando piezas como cocinas, clósets, burós, cabeceras y mobiliario especializado, diseñadas para armonizar con la arquitectura del entorno.

Trabajamos con materiales de la más alta calidad y procesos de fabricación cuidadosamente controlados, lo que nos permite lograr acabados refinados, líneas limpias y una durabilidad excepcional.

Nuestro equipo se especializa en garantizar una ejecución precisa y constante, transformando cada propuesta en piezas funcionales con carácter, presencia y alto valor estético, logrando crear soluciones que definen cada espacio y elevan la experiencia del usuario al habitarlos.







Clósets | Residencial Yikaal



Cancelería

**Residencial Monteverde
|Cancún**

Desarrollamos soluciones de cancelería en aluminio y vidrio para proyectos residenciales, comerciales e industriales. Creamos espacios modernos, seguros y eficientes mediante sistemas de alta calidad que aportan estética, durabilidad y un óptimo aprovechamiento de la luz natural.



Impermeabilización

Cubiertas de cámaras de congelación Sigma

Desarrollamos soluciones de impermeabilización de alto nivel, diseñadas para proteger y prolongar la vida útil de cada proyecto arquitectónico.

Nuestro enfoque combina análisis técnico, selección especializada de materiales y ejecución precisa para garantizar resultados superiores. Integramos sistemas impermeabilizantes de última generación, tanto de obra general como especializados, incluyendo tecnologías acrílicas, asfálticas, prefabricadas, cementosas, adaptadas a las exigencias específicas de cada superficie y entorno.

Cada Intervención se realiza bajo estrictos estándares de calidad con mano de obra altamente calificada y procesos cuidadosamente supervisados. Esto nos permite ofrecer acabados impecables, máxima resistencia y un desempeño confiable a largo plazo, de tal manera que brindamos la certeza de soluciones que elevan el valor, seguridad y durabilidad de cada espacio.



Residencial Campestre



Pisos epóxicos

Pisos de andén Sigma | Cancún y Playa del Carmen

Desarrollamos soluciones especializadas en recubrimientos epóxicos, diseñadas para brindar superficies continuas, resistentes y de alta calidad en espacios residenciales, comerciales e industriales.

A partir de un análisis técnico previo a la propuesta del tipo de servicio a realizar, se realiza una preparación profesional de la superficie y aplicación de sistemas epóxicos de última generación, adaptados a cada condición específica para su uso, tránsito y exigencia del proyecto.

Ofrecemos acabados de alto nivel, combinando durabilidad, fácil mantenimiento y estética de acuerdo al diseño deseado, logrando superficies uniformes, impermeables y altamente resistentes al desgaste, impacto y agentes químicos.

Cada proyecto es ejecutado por personal altamente calificado, bajo procesos controlados y con materiales de la más alta calidad para garantizar un buen desempeño superir a largo plazo y así nuestros clientes logran elevar la funcionalidad, imagen y valor de sus instalaciones.



Desazolve de pozos de absorción

■ Hyatt Ziva | Cancún

Desarrollamos trabajos integrales para la gestión y optimización de sistemas hidráulicos y sanitarios, enfocados en el desazolve y construcción de pozos especializados para proyectos residenciales, comerciales e industriales. Nuestro servicio abarca la limpieza profunda y rehabilitación de sistemas de drenaje y pozos así como el diseño y ejecución de pozos de absorción, pluviales y de abastecimiento, adaptados a las condiciones específicas del terreno y necesidad del proyecto. Previo a nuestro análisis técnico, estudiamos el tipo de maquinaria especializada a intervenir y procesos de ejecución precisos para garantizar un funcionamiento eficiente, seguro y duradero, optimizando el manejo del agua y previniendo afectaciones estructurales.



Maniobra, traslado e instalación de equipos industriales

Sigma | Cancún

Ofrecemos soluciones especializadas para maniobras, traslados e instalación de equipos industriales, garantizando seguridad, precisión y continuidad operativa de cada proyecto.

Nuestro servicio contempla el desmontaje técnico de equipos previamente instalados, incluyendo unidades como condensadoras, evaporadores, transformadores, entre otros, asegurando su correcta desconexión, resguardo y preparación para traslado.

La movilización se realiza mediante el uso de equipos especializados como patines industriales, maniobras controladas y grúas de alta capacidad, permitiendo el desplazamiento seguro desde su ubicación original hasta la unidad de transporte y posterior traslado a su nuevo destino.

En sitio ejecutamos la reinstalación completa del equipo, asegurando su correcta nivelación, conexión y puesta en operación, cumpliendo con estándares técnicos requeridos para su óptimo funcionamiento.

Durante la ejecución de nuestras maniobras nos apegamos a los protocolos de seguridad de la operación de las instalaciones y planificamos detalladamente el proceso para minimizar riesgos y tiempos de inactividad para garantizar la continuidad, seguridad y eficiencia de equipos claves en la operación de nuestros clientes.





ww.konstruktiva.mx